



BOOK-OLDS.RU

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 592

ОПИСЬ № 9

ДЕЛО № 941

ЦФ ЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГАУ ПРИ СМ СССР В Г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА: 13.5.67 ОПЕРАТОР: Васильева

10 КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

No 2023,

四六

суд. Миліозовскому № 10. 1879
на почину 249 д. земли у С.Х.
Миліозова въ Рязанской
округ.

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО
БАНКА.

No

VI

Почалося 26 с. Рудисей 1900 року.

1999-2000

И. Г. И. А.

1994

32464

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Донского Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

4 Января 1900 года

№ 13.-

Присутствовали:

Управляющій Отдѣленіемъ Н. Л. Дружина.-

Непремѣнные Члены: С. П. Семеновъ.

Члены:

И. М. Добрынинъ.

Ф. С. Савченковъ.

Докладывалъ дѣло С. П. Семеновъ.

О ссудѣ 23000 руб.,
просимой МИЛІОЗОВ-
СКИМЪ товариществомъ
10 домохозяевъ, на
покупку земли у г-на
Миліозова въ
Донской области,
въ количествѣ 249 дес.
--- саж.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка
разматривало дѣло о ссудѣ въ 23.000 рублей, просимой
М и л і о з о в с к и м ъ товариществомъ 10-ти
домохозяевъ, на покупку у мѣданина Сергѣя Христо-
форова М и л і о з о в а
земли въ количествѣ 249 дес. -- саж., состоящей
въ Донской области, Ростовскомъ округѣ, Чал-
тирской волости.-

Какъ видно изъ поступившихъ по настоящему дѣлу до-
кументовъ М и л і о з о в с к о е товарищество
образовалось изъ 10 отдельныхъ домохозяевъ, имеющихъ

Присутствовали:

Управляющій Отдѣленіемъ Н. Д. Дружина .-

Непремѣнные Члены: С. П. Семеновъ.

Члены:

И. М. Добрынинъ.

Ф. С. Савченковъ.

Докладывалъ дѣло С. П. Семеновъ.

О ссудѣ 23000 руб.,
просимой МИЛІОЗОВ-
СКИМЪ товариществомъ
10 домохозяевъ, на
покупку земли у г-на
Миліозова въ
Донской области,
въ количествѣ 249 дес.
--- саж.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка
разсматривало дѣло о ссудѣ въ 23.000 рублей, просимой
М и л і о з о в с к и м ъ товариществомъ 10-ти
домохозяевъ, на покупку у мѣданина Сергѣя Христо-
форова М и л і о з о в а
земли въ количествѣ 249 дес. -- саж., состоящей
въ Донской области, Ростовскомъ округѣ, Чал-
тырской волости.-

Какъ видно изъ поступившихъ по настоящему дѣлу до-
кументовъ М и л і о з о в с к о е товарищество
образовалось изъ 10 отдельныхъ домохозяевъ. Экономическое
положеніе коихъ представляется въ слѣдующемъ видѣ:

2

2.	Михаилъ Пахомовъ Зайцевъ.	3	25
3.	Корнилій Пахомовъ Зайцевъ.	1	23
Покровской волости, села Покровскаго :			
4.	Василій Емельяновъ Жертовскій.	4	25
5.	Федоръ Емельяновъ Жертовскій.	2	24
6.	Семенъ Емельяновъ Жертовскій.	6	24
7.	Митрофанъ Герасимовъ Щербаковъ.	4	22
8.	Іосифъ Федоровъ Коваль.	2	17
9.	Даніилъ Іосифовъ Коваль.	2	17
10.	Федоръ Іосифовъ Коваль.	2	14

Итого 30

Занятіє покушниковъ,
кромѣ земледѣлія, и по-
ложеніе ихъ переселенія.

Покупщики занимаются только земледѣ-
ліемъ.

О положеніи ихъ переселенія свидѣній
нѣтъ.

Обзоръ поступившихъ по дѣлу документовъ.

1. Проектъ условія.

31 Августа 1899 г. товарищество черезъ
уполномоченныхъ Стефана Зайцева и Митрофана
Щербак ова заключило проектъ
условія съ Нахичеванскимъ мѣщаниномъ Сергѣемъ Хри-
тофоровичемъ Миліозовымъ

о покупке у Миліозова съ помощью Крестьян-
скаго Поземельнаго Банка земли, состоящей Донской об-
ласти, Ростовскаго округъ, Чалтырской воло-
сти, на рѣчкѣ Самбекѣ,

въ количествѣ всего 249 дес. -- саж. Продажная
цѣна установлена сторонами въ руб. ---- коп. за де-
сятину 29.000 рублей,

при чемъ 23.100 руб. испрашивается ссудой изъ Кресть-
янскаго Поземельнаго Банка, остальная часть цѣны покры-
вается слѣдующимъ образомъ: задаткомъ 3.000 руб. и
2.900 руб. покупщики должны внести въ Отдѣле -

Обзоръ поступившихъ по дѣлу документовъ.

1. Проектъ условія.

31 Августа 1899 г. товарищество черезъ
уполномоченныхъ Стефана Зайцева и Митрофана
Щербак ова заключило проектъ
условія съ Нахичеванскимъ мѣданиномъ Сергѣемъ Хри-
тофоровичемъ М и л і о з о в ы м ъ

о покупке у Миліозова съ помощью Крестьян-
скаго Поземельнаго Банка земли, состоящей Донской об-
ласти, Ростовскомъ округѣ, Чалтырской воло-
сти, на рѣчкѣ Самбекѣ,

въ количествѣ всего 249 дес. -- саж. Продажная
цѣна установлена сторонами въ руб. ---- коп. за де-
сятину 29.000 рублей,

при чемъ 23.100 руб. испрашивается ссудою изъ Кресть-
янскаго Поземельнаго Банка, остальная часть цѣны покрыва-
ется слѣдующимъ образомъ: задаткомъ 3.000 руб. и
2.900 руб. покупщики должны внести въ Отдѣле-
ніе.-

Купчая должна быть совершена не позже 2 мѣ-
сяцевъ по полученіи повѣстокъ о разрѣшеніи
ссуды.-

Въ пользованіе землей покупщики вступаютъ
съ 1 Августа 1900 года.-)

Кромѣ того въ условіи оговорено еще слѣдующее: Уп-
лату числящихся на землѣ по 1 Января 1900 г.
повинностей и разнаго рода сборовъ и уплату
капитальной категорической суммы принимаетъ
на себя продавецъ Миліозовъ, а расходы по
купчей-покупщики.-

Условіе подписано сторонами и засвидѣтельствовано
Илхичеванскимъ Нотаріусомъ Чалхушьяномъ 31
Августа 1899 Года по реестру № 1044.-

купчей-покупщики. -

Условіє подписано сторонами и засвидѣтельствовано
Нахичеванскимъ Нотариусомъ Чалхушьяномъ 31
Августа 1899 Года по реестру № 1044. -

2. Заявленіе о ссудѣ.

Заявленіемъ, отъ 31 Августа 1899 года, уполномо-
ченные товарищества Степанъ Зайцевъ и Митро-
фанъ Щербановъ,
ходатайствуютъ о выдачѣ подъ залогъ покупаемой земли
ссуды въ 23.100 руб. срокомъ на 55 лѣтъ и 6
мѣсяцевъ. - При заявленіи представлено на публикацион-
ные расходы и наложеніе запрещенія на долгъ Банку семь
руб. 50 коп.

3. Обязательство о
круговой порукѣ

Обязательство товарищества въ числѣ 10 домохозяевъ
объ исправномъ платежѣ по ссудѣ Банка за круговую отвѣт-
ственностію, засвидѣтельствованное Милость-Куракинскимъ
волостнымъ

Правленіемъ - 27 - Августа 1899 года и занесено
въ книгу пригов. сельск. сход. за 99гза № 17. -

4. Довѣренность
товарищества.

Довѣренность членовъ товарищества на имя чле-
новъ Стефана Павлова Зайцева и Митрофана Гера-
симова Щерба- засвидѣтельствованная Милость-Куракин-
скимъ волостнымъ правленіемъ

- 27 - Августа 1899 года за № 2-мъ.

5. Посемейный
списокъ.

Одинъ посемейный списокъ, изъ коего видно,
что въ 10 семьяхъ товарищества состоитъ 30
наличныхъ душъ мужскаго пола.

6. Подписка про-
давецъ по поводу
арендныхъ и лѣсорубоч-
ныхъ обязательствъ по
имѣнію.

Подписка продавецъ по поводу арендныхъ и
лѣсорубочныхъ договоровъ по имѣнію, засвидѣтельствованная
Нахичеванскимъ Нотариусомъ Чалхушьяномъ

31 - Августа 1899 года за № 1045 по реестру,
изъ коего видно, что кромѣ предъявленнаго въ
Отдѣленіе другихъ договоровъ нѣтъ.

Никакого договора въ Отдѣленіи не получено. -

3. Обязательство о
круговой поруке.

При заявлении представлено на утверждение
ныне расходы и наложение запрещения Милосту Банку СЕМЬ
руб. 50 коп.

Обязательство товарищества въ числѣ 10 домохозяевъ
объ исправномъ платежѣ по ссудѣ Банка за круговую отвѣт-
ственность, засвидѣтельствованное Милость-Куракинскимъ
волостнымъ

Правленіемъ 27 - Августа 1899 года и занесено
въ книгу пригов. сельск. сход. за 99г за № 17.-

4. Довѣренность
товарищества.

Довѣренность членовъ товарищества на имя чле-
новъ Стефана Павлова Зайцева и Митрофана Гера-
кова,
симова Щерба- засвидѣтельствованная Милость-Куракин-
скимъ волостнымъ правленіемъ

27 - Августа 1899 года за № 2-мъ.

5. Посемейный
списокъ.

Одинъ посемейный списокъ, изъ коего видно,
что въ 10 семьяхъ товарищества состоитъ 30
наличныхъ душъ мужскаго пола.

6. Подписка про-
давца по поводу
арендныхъ и лѣсорубоч-
ныхъ обязательствъ по
имѣнію.

Подписка продавца по поводу арендныхъ и
лѣсорубочныхъ договоровъ по имѣнію, засвидѣтельствованная
Нахичеванскимъ Нотариусомъ Чалхушьяномъ

31 - Августа 1899 года за № 1045 по реестру,
изъ коей видно, что кромѣ предъявленнаго въ
Отдѣленіе другихъ договоровъ нѣтъ.

Никакого договора въ Отдѣленіи не получено.-

7. Планъ продавае-
мой земли.

Представленъ частный планъ землемѣра Борисо-
ва, продавцомъ не подписанный и не завѣренный
относительно свободности отъ надѣла, что будетъ

истребовано до выдачи удостовѣренія.

8| Задаточная росписка продавца.-

9| Списокъ объ имущественномъ положеніи
покупщиковъ.-

Всѣ вышеозначенные документы достаточно исправны

Свѣдѣнія о продава-
емой землѣ.

Продаваемая земля осмотрѣна Непремѣннымъ Чле-
номъ Отдѣленія Семеновымъ
20 Ноября 1899 года и сообщеніе
оцѣнщика заключается въ слѣдующемъ:

I. Мѣсто нахожденіе
и относительное
положеніе земли.

Приторгованная Меліодовскимъ
товариществомъ земля, въ количествѣ 250 дес.
720 кв. саж., изъ коихъ удобной 243 дес. 2166
кв. саж., находится въ Донской области, Ро-

Всѣ вышеозначенные документы достаточно исправны .

Свѣдѣнія о продава-
емой землѣ.

Продаваемая земля осмотрѣна Непремѣннымъ Чле-
номъ Отдѣленія С е м е н о в ы м ъ
20 Ноября 1899 года и сообщеніе

оцѣнщика заключается въ слѣдующемъ:

I. Мѣстонахожденіе
и относительное
положеніе земли.

Приторгованная М е л ѣ о д о в с к и м ъ
товариществомъ земля, въ количествѣ 250 дес.
720 кв. саж., изъ коихъ удобной 243 дес. 2166
кв. саж., находится въ Донской области, Ро-
стовскомъ округѣ, Чалтырской волости, при
рѣчкѣ Самбекѣ и отстоитъ отъ гор. Ростова
въ разстояніи 50 вер., отъ гор. Таганрога въ
35 вер., отъ селенія Чалтырь, гдѣ находится
мѣстное волостное правленіе, въ 35 вер. и

2. Пункты сбыта
продуктовъ, до-
бываемыхъ съ
земель этой ок-
руги.

3. Топографиче-
ское положеніе
и очертаніе зем-
ли; удобство
или неудобство
ея для поселе-
нія; обводненіе.

4. Границы, соот-
вѣстствіе въ
этомъ отноше-
ніи между дѣй-
ствительностію
и планомъ. Не
было-ли споровъ
о границахъ.

отъ желѣзнодорожной станціи Синявки въ 17
верстахъ. -

Мѣстомъ сбыта зерноваго хлѣба и другихъ про-
дуктовъ, добываемыхъ съ земель этой округи,
служить исключительно городъ Таганрогъ, достав-
ка десятипудовой четверти до котораго по грун-
товымъ дорогамъ, смотря по времени года и уро-
жаю, обходится отъ 35 до 60 коп.

Расположенная по лѣвой, болѣе отлогой, сто-
ронѣ рѣчки Самбека земля эта тянется съ восто-
ка на западъ почти по перпендикулярному направ-
ленію къ меридіану мѣста и имѣетъ видъ мало
вытянутаго четырехугольника. Вся восточная часть
участка, вплоть до дороги, показанной по плану,
представляетъ собою прекраснѣйшую низину, очень
удобную для садовъ, огородовъ, картофельниковъ
и конопляниковъ; здѣсь же, выше дороги, можетъ
съ большимъ удобствомъ разселиться все товари-
щество, а мѣстъ для 10 усадебъ съ избыткомъ до-
статочно. Въ отношеніи обводненія земля обстав-
лена вполне удовлетворительно, такъ какъ помимо
плесовъ по руслу рѣчки Самбека въ томъ мѣстѣ,
гдѣ по плану значится садъ и огородъ, находит-
ся очень хорошій прудъ. -

Границы земли въ натурѣ обозначены очень хо-
рошо межами и вполне совпадаютъ съ показаніями
плана. Споровъ о границахъ не было и нѣтъ.

хлѣбъ, обходится отъ 35 до 60 коп.

3. Топографическое положеніе и очертаніе земли; удобство или неудобство ея для поселе- нія; обводненіе.

Расположенная по лѣвой, болѣе отлогой, сто- ронѣ рѣчки Самбека земля эта тянется съ восто- ка на западъ почти по перпендикулярному направ- ленію къ меридіану мѣста и имѣетъ видъ мало вытянутаго четырехугольника. Вся восточная часть участка, вплоть до дороги, показанной по плану, представляетъ собою прекраснѣйшую низину, очень удобную для садовъ, огородовъ, картофельниковъ и коноплянниковъ; здѣсь же, выше дороги, можетъ съ большимъ удобствомъ расселиться все товари- щество, а мѣстъ для 10 усадебъ съ избыткомъ до- статочно. Въ отношеніи обводненія земля обстав- лена вполне удовлетворительно, такъ какъ помимо плесовъ по руслу рѣчки Самбека въ томъ мѣстѣ, гдѣ по плану значится садъ и огородъ, находят- ся очень хорошій прудъ.-

4. Границы, соот- вѣтствіе въ этомъ отноше- ніи между дѣй- ствительностію и планомъ. Не было-ли споровъ о границахъ.

Границы земли въ натурѣ обозначены очень хо- рошо межами и вполне совпадаютъ съ показаніями плана. Споровъ о границахъ не было и нѣтъ.

5. Поверхность, почва и подпоч- ва.

Поверхность всего участка совершенно ров- ная съ общимъ и незначительнымъ уклономъ къ р. Самбеку. Почва вездѣ очень хорошаго качества - черноземъ на глинистой подпочвѣ.-

6. Распределение
земли по угодьям.

По угодьямъ рассматриваемая земля въ дѣй-
ствительности распределяется приблизительно
слѣдующимъ образомъ: усадебной и огородной
40 дес., пашни 123 дес., выгона и пастбищъ
80 дес., лѣса и сада 2166 кв. саж., кустар-
ника нѣтъ, среднеудобной и неудобной 6 дес.
854 кв. саж.

7. Оброчныя статьи.

Оброчныхъ статей на участкѣ нѣтъ.

8. Постройка.

Построенъ, принадлежащихъ владѣльцу, нѣтъ.

9. Лѣсъ, порода его,
возрастъ, пригод-
ность его къ по-
дѣлкамъ и прим.
стоимость ихъ

Лѣсъ вмѣстѣ съ садомъ занимаетъ площадь
приблизительно около десятины, собственно
же лѣса наберется корней 100 и весь онъ по
породѣ тополевыи, а по пригодности къ по-
дѣлкамъ строевой. Садъ не старыи, но очень
запущенный, при хорошемъ уходѣ и досмотрѣ
онъ можетъ дать въ годъ доходу рублей до 150.

10. Арендныя цѣ-
ны въ этой мѣст-
ности.

Фамилія земле- владѣльца.	Число десят.	Арендная плата за д. въ г.	Періодъ аренды.
Сарандинаки.	128.	6 р.	1896-1899.
Абрамовъ.	273.	6 р. 30 к.	1897-1901.
Поповъ.	230.	4 р. 75 к.	по 1899.
Рутченковъ.	150.	5 р. 50 к.	1895-1899.
Жоголевъ.	110.	4 р. 50 к.	по 1899.

Средняя арендная плата 5 руб. 41 коп. Капи-
тализация этой арендной платы изъ 5% опредѣ-
литъ стоимость десятины въ 108 руб. 20 коп.

Изъ данныхъ по арендѣ считаю нужнымъ доба-
вить, что у г. Хатракова, земля котораго
находится близъ покупавшей, крестьяне сдѣ-

7. Оброчныя статьи.

Оброчныхъ статей на участкѣ нѣтъ.

8. Постройка.

Построекъ, принадлежащихъ владѣльцу, нѣтъ.

9. Лѣсъ, порода его, возрастъ, пригодность его къ поделкамъ и прим. стоимость ихъ

Лѣсъ вмѣстѣ съ садомъ занимаетъ площадь приблизительно около десятины, собственно же лѣса наберется корней 100 и весь онъ по породѣ тополевыи, а по пригодности къ поделкамъ строевой. Садъ не старыи, но очень запущенный, при хорошемъ уходѣ и досмотрѣ онъ можетъ дать въ годъ доходу рублей до 150.

10. Арендныя цѣны въ этой мѣстности.

Фамилія земле- владѣльца.	Число десят.	Арендная плата за д. въ г.	Періодъ аренды.
Сарандинаки.	128.	6 р.	1896-1899.
Абрамовъ.	273.	6 р. 30к.	1897-1901.
Поповъ.	230.	4 р. 75 к.	по 1899.
Рутченковъ.	150.	5 р. 50 к.	1895-1899.
Жоголевъ.	110.	4 р. 50к.	по 1899.

Средняя арендная плата 5 руб. 41 коп. Капитализація этой арендной платы изъ 5% опредѣлитъ стоимость десятины въ 108 руб. 20 коп. -

Къ даннымъ по арендѣ считаю нужнымъ добавить, что у г. Хатранова, земля котораго находится близъ покупаемой, крестьяне снимаютъ погодно по 4 руб. за десятину и 3 ¹уро-жая, а у мѣстныхъ армянъ они снимаютъ на годъ отъ 7 до 12 руб.

II. Продажная
цѣна.

Фамилія про- давца.	Число десят.	Продажная цѣна за д.	Время продажи.
Чугинъ.	15.	100 р.	1895 г.
Петровъ.	156.	100 р.	1893 -
Риссъ.	633.	100 р.	--
Холяро.	300.	105 р.	1896 г.
Шабельская.	300.	125 р.	1893 -
Она же.	400.	114 р.	1894 г.

Средняя продажная цѣна.....107 руб.22 коп.

12.Цѣна одной
десятины и сто-
имость всего
имѣнія.

Придавая одинаковое значеніе какъ даннымъ по арендѣ, такъ и даннымъ по продажѣ, оцѣниваю каждую десятину удобной земли по средней арифметической величинѣ изъ средней продажи и той суммы, которая получается чрезъ капитализацію средней арендной платы изъ 5%, т. е. по 107 руб. 71 коп., а все имѣніе по числу 243 десятины удобной земли, за округленіемъ суммы, въ 26.170 руб. и ссуду въ размѣрѣ 90% этой оцѣнки, считаю обезпеченною залогомъ земли.-

13.Характери-
стика крестьянъ
покупщиковъ и
ихъ имуществ.
положеніе, по-
сильность
доплаты.

Во время осмотра земли на ней изъ покупателей никого не было и потому какъ объ имущественномъ положеніи ихъ, такъ и о посильности съ ихъ стороны доплаты сказать ничего опредѣленнаго не могу.- Подписаль: Непремѣнный Членъ Отдѣленія С. Семеновъ.-

12. Цѣна одной десятины и стоимость всего имѣнія.

Средняя продажная цѣна.....107 руб.22 коп.

Придавая одинаковое значеніе какъ даннымъ по арендѣ, такъ и даннымъ по продажѣ, оцѣниваю каждую десятину удобной земли по средней арифметической величинѣ изъ средней продажи и той суммы, которая получается чрезъ капитализацію средней арендной платы изъ 5%, т. е. по 107 руб. 71 коп., а все имѣніе по числу 243 десятины удобной земли, за округленіемъ суммы, въ 26.170 руб. и ссуду въ размѣрѣ 90% этой оцѣнки, считаю обеспеченною залогомъ земли.-

13. Характеристика крестьянъ-покупщиковъ и ихъ имуществ. положеніе, посильность доплатъ.

Во время осмотра земли на ней изъ покупателей никого не было и потому какъ объ имущественномъ положеніи ихъ, такъ и о посильности съ ихъ стороны доплатъ сказать ничего опредѣленнаго не могу.- Подписаль: Непремѣнный Членъ Отдѣленія С. Семеновъ.-

Заключеніе Отдѣленія.

Выслушавъ дѣло въ связи съ представленнымъ оцѣнщикомъ сообщеніемъ, Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка остановилось на слѣдующихъ соображеніяхъ:

Установленную оцѣнщикомъ стоимость земли признать правильною и ссуду въ 90% ея вполнѣ обезпеченною, но въ виду чрезмѣрно высокой продажной цѣны и малоземелья крестьянъ этой мѣстности- признать эту сдѣлку невыгодною для покупателей и нежелательною для интересовъ мѣстнаго населенія.-

Опредѣленіе.

По вышеприведеннымъ основаніямъ, Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка, ПОСТАНОВИЛО:

1| Въ ссудѣ просимой М и л і о з о в с к и мъ товариществомъ на покупку у хѣданина Миліозова 250 дес. 720 саж., на основаніи ст. 55 Устава Банка- отказать.

2| Настоящее заключеніе представить на усмотрѣніе Совѣта Банка. Подлинное за подписью присутствовавшихъ.-

Съ подлиннымъ вѣрно:

ности- признать эту сдѣлку невыгодною для по-
купщиковъ и нежелательною для интересовъ мѣст-
наго населенія.-

Опредѣленіе.

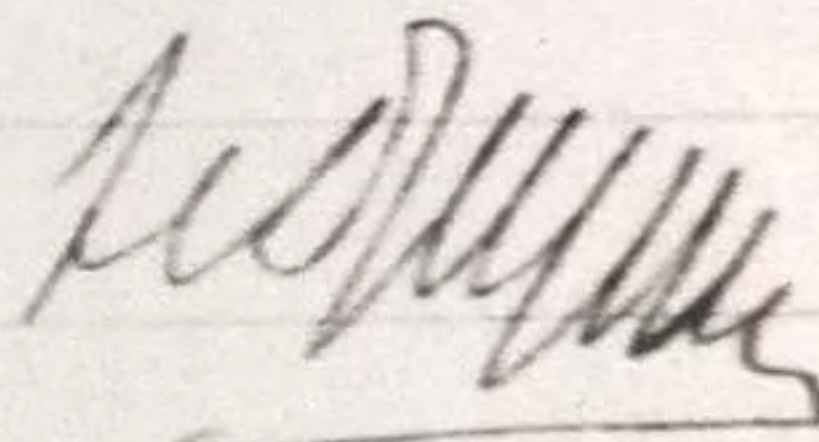
По вышеприведеннымъ основаніямъ, Донское Отдѣленіе
Крестьянскаго Поземельнаго Банка, ПОСТАНОВИЛО:

1| Въ ссудѣ просимой М и л і о з о в с к и м ъ
товариществомъ на покупку у хѣщанина Миліозова
250 дес. 720 саж., на основаніи ст. 55 Устава
Банка- отказать.

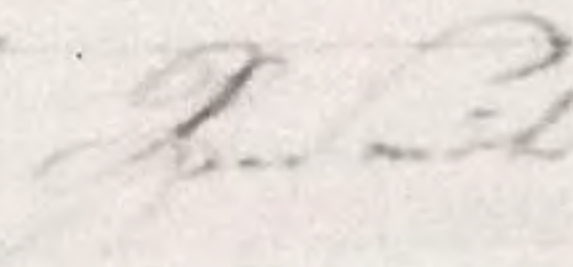
2| Настоящее заключеніе представить на усмот-
рѣніе Совѣта Банка. Подлинное за подписью при-
сутствовавшихъ.-

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



З. Дѣлопроизводитель



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 592

ОПИСЬ № 9

ДЕЛО № 942

ЦФ ЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА:

13.5.67

ОПЕРАТОР:

Васильева

10

КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

в суды Иужуринскану Зв. 20
на суды 104. 1000. 1000. 1000. 1000.
1000. 1000. 1000. 1000. 1000.
1000. 1000. 1000. 1000. 1000.
1000. 1000. 1000. 1000. 1000.

КРЕСТЬЯНСКОГО ПОЗЕМЕЛЬНОГО
БАНКА.

176

Hydrioc

2901-10000

100-1061

中國人

Е.А. Х.

2 Копія.

ПОСТАНОВЛЕНІЕ

Донского Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка.-

Состоялось "18" Января 1901 г.

№ 34.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Управляющій Отдѣленіемъ В. В. Эльбергъ.

Ч л е н ы :
А. И. Игнатьевъ.
К. К. Красовскій.
Н. В. Тарановскій.
С. И. Хитриковъ.
Ф. С. Савченковъ.

Докладывалъ дѣло: Н. В. ТАРАНОВСКІЙ.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка рассматривало дѣло о ссудѣ, просимой Цукуринскими 3-хъ домохозяевъ товариществомъ | дѣло № 990 | на покупку и подъ залогъ земли, въ количествѣ 104 дес. 1000 кв. саж., въ томъ числѣ удобной 100 дес., состоящей въ Донской области, Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости, на балкѣ Цукуровѣ, въ части участка № 231, подъ названіемъ "Николаевъ".-

Обстоятельства настоящаго дѣла сводятся къ слѣдующему: казаки Полтавской губерніи, Пирятинскаго уѣзда Яготинской волости, Петръ Васильевъ Дикій и Иванъ Васильевъ Дикій, и крестьянинъ Донской области, Ростовскаго округа, Новобатайской волости, Матвій Минаевъ Ванжа, образовавшіе изъ себя названное выше товарищество, ходатайствуютъ о выдачѣ ссуды: I | для покупки у Григорія Васильева Дикаго 40 дес. изъ общаго пространства въ 104 дес. 1000 кв. саж., состоящаго въ общемъ владѣніи 3-хъ братьевъ Дикихъ: названнаго Григорія, Петра и Ивана, съ правомъ перваго на 40 дес., а остальныхъ двухъ на 60 дес. въ равныхъ частяхъ;

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Управляющій Отдѣленіемъ В. В. Эльбергъ.

Ч л е н ы :
А. И. Игнатьевъ,
Н. Н. Красовскій,
Н. В. Тарановскій,
С. Н. Хатриковъ,
Ф. С. Савченковъ.

Докладывалъ дѣло: К. В. ТАРАНОВСКІЙ.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка раз-
сматривало дѣло о ссудѣ, просимой Ц у к у р и н с к и м ъ
3-хъ домохозяевъ товариществомъ | дѣло № 990 | на покуп-
ку и подъ залогъ земли, въ количествѣ 104 дес. 1000 кв.
саж., въ томъ числѣ удобной 100 дес., состоящей въ Дон-
ской области, Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости, на
балкѣ Цукуровѣ, въ части участка № 231, подъ названіемъ
"Николаевъ".-

Обстоятельства настоящаго дѣла сводятся къ слѣдующему:
казаки Полтавской губерніи, Пирятинскаго уѣзда Яготинской
волости, Петръ Васильевъ Дикій и Иванъ Васильевъ Дикій, и
крестьянинъ Донской области, Ростовскаго округа, Новоба-
тайской волости, Матвѣй Минаевъ Ванжа, образовавшіе изъ
себя названное выше товарищество, ходатайствуютъ о выдачѣ
ссуды: 1 | для покупки у Григорія Васильева Дикаго 40 дес.
изъ общаго пространства въ 104 дес. 1000 кв. саж., состоя-
щаго въ о б щ е м ъ владѣніи 3-хъ братьевъ Дикихъ: наз-
ваннаго Григорія, Петра и Ивана, съ правомъ перваго на
40 дес., а остальныхъ двухъ на 60 дес. въ равныхъ частяхъ ;
2 | для погашенія долга Донскому Земельному Банку, числя-
щагося на всей означенной землѣ по выданной подъ залогъ
таковой краткосрочной ссудѣ.

Какъ видно изъ представленныхъ къ дѣлу документовъ

и доклада оцѣнщика, производившаго осмотръ и оцѣнку земли 7 Октября 1900 года, для удовлетворенія двухъ указанныхъ выше операцій необходима общая сумма въ 10540 рублей, въ томъ числѣ: 8.400 рублей Донскому Земельному Банку и 2140 рублей, причитающіеся Григорію Дикому въ видѣ разницы между продажной цѣной и долгомъ упомянутому Земельному Банку, но такъ какъ Банкомъ въ счетъ этой суммы внесено 1205 руб., то для окончательнаго расчета въ ссуду понадобилось-бы всего лишь 9.335 рублей.-

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло въ связи съ докладомъ Непремѣннаго Члена Тарановскаго и принявъ во вниманіе :
1| что въ аналогичномъ дѣлѣ Ново-Николаевскаго товарищества | дѣло № 886 | Старшій Нотаріусъ Новочеркасскаго Ок-
ружнаго Суда отказалъ въ утвержденіи купчей крѣпости, въ виду того, что сдѣлки со смѣшеніемъ въ одномъ лицѣ правъ продавца и покупателя закономъ не допускаются, и 2| что количество земли какое покупщики намѣрены сосредоточить въ своемъ владѣніи, превышало-бы установленную земельную норму, Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка
" 18 " Января 1901 года ПОСТАНОВИЛО:

Ходатайство о ссудѣ Ц у к у р и н с к о м у товари-
честву по изложеннымъ выше обстоятельствамъ отклонить, и
настоящее заключеніе выстѣ съ дѣломъ и планомъ продавае-
мой земли представить на благоусмотрѣніе Совѣта Крестьян-
скаго Поземельнаго Банка. Подлинное за подписью присутст-
вовавшихъ.-

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ

S. H. Kozlov

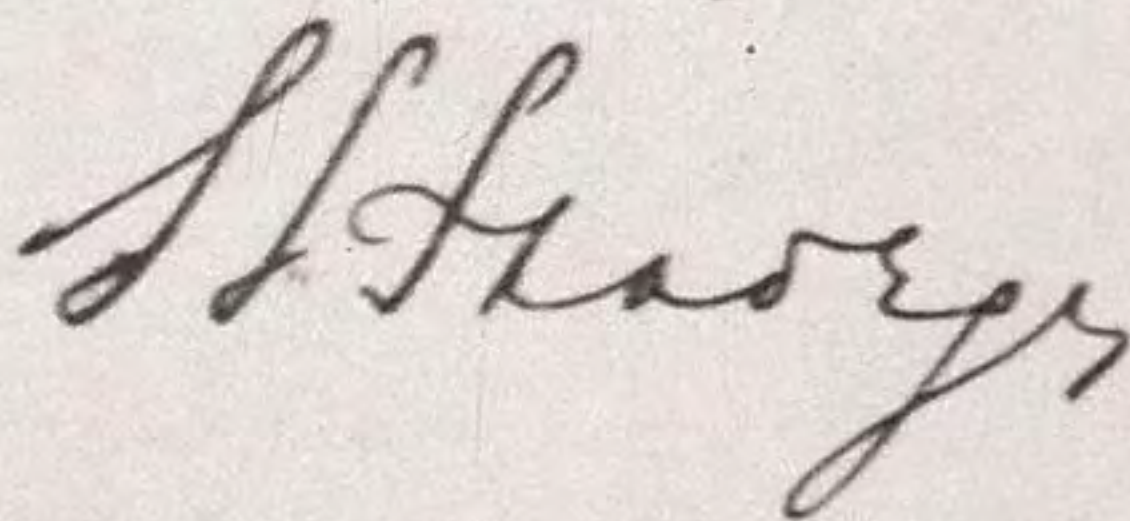
но такъ какъ Банкомъ въ счетъ этой суммы внесено 1205 руб., то для окончательнаго расчета въ ссуду понадобилось-бы всего лишь 9.335 рублей.-

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло въ связи съ докладомъ Непремѣннаго Члена Тарановскаго и принявъ во вниманіе :
1| что въ аналогичномъ дѣлѣ Ново-Николаевскаго товарищества | дѣло № 886| Старшій Нотаріусъ Новочеркасскаго Окружнаго Суда отказалъ въ утвержденіи купчей крѣпости, въ виду того, что сдѣлки со смѣшеніемъ въ одномъ лицѣ правъ продавца и покупателя закономъ не допускаются, и 2| что количество земли какое покупщики намѣрены сосредоточить въ своемъ владѣніи, превышало-бы установленную земельную норму, Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка
" 18 " Января 1901 года ПОСТАНОВИЛО:

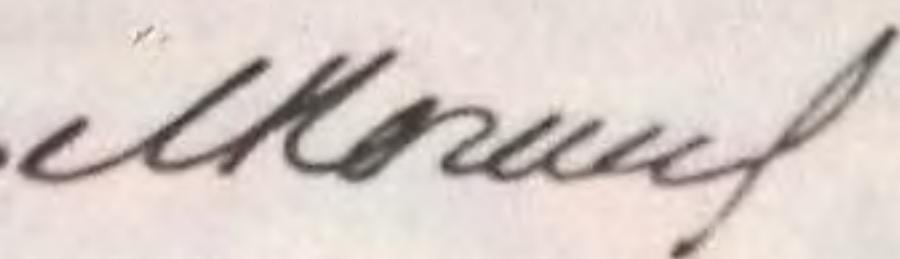
Ходатайство о ссудѣ Ц у к у р и н с к о м у товариществу по изложеннымъ выше обстоятельствамъ отклонить, и настоящее заключеніе выстѣ съ дѣломъ и планомъ продаваемой земли представить на благоусмотрѣніе Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка. Подлинное за подписью присутствовавшихъ.-

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



Дѣлопроизводитель



объ осмотръ и оцѣнкѣ земли, покупаемой у Григорія Васильевича Дикаго.

1. Местонахождение земли, положение ее относительно ст. жел. дор., торговых центров, местожительства и земли покупателей.

Приторгованная Цукуринскимъ 3-хъ домохозяевъ товариществомъ земля въ количествѣ 104 дес. 1000 кв. саж., изъ коихъ удобной 100 десят. ---"--- квадр. саж., находится въ Донской области, Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости, на балкѣ Цукуровъ, въ части участка № 231, подъ названіемъ "Николаевъ".

Отъ гор. Ростова приблизительно.....	60	вер.
- - Азова - - -	45	-
- Ильинки Волостное Правленіе	15	-
- Ст. Степной Владикавказской ж. д.....	8	-
- надѣльной земли 4 дес. покупателя Матвѣя Ванжи около.....	15	-

2. Французское правительство не может не учитывать существующую реальность. Не исключено, что в процессе 3-го раунда переговоров будет достигнута

Показанія плана въ точности соотвѣтствуютъ дѣйстви-
тельности. Граничными признаками служатъ полевныя дороги:
другихъ признаковъ совсѣмъ не замѣтно. Захватовъ нѣтъ. Спо-
ровъ о границахъ не заявлено. Отъ крестьянскихъ надѣловъ
земля свободна. -

Приторгованная Цукуринскимъ 3-хъ домохозяевъ
товариществомъ земля въ количествѣ 104 дес. 1000 кв.
саж., изъ коихъ удобной 100 десят. ---"--- квадр. саж., находится
въ Донской области, Ростовскомъ округѣ,
Ильинской волости, на балкѣ Цукуровъ, въ
части участка № 231, подъ названіемъ "Николаевъ".

Отъ гор. Ростова приблизительно.....	60	вер.
- - Азова - -	45	-
- Ильинки Волостное Правленіе	15	-
- Ст. Степной Владикавказской ж. д.....	8	-
- надѣльной земли 4 дес. покупателя Матвѣя В а н и о около.....	15	-

2. Границы. Соответствуют ли они в общем чертанам плана. Не возникло ли споров о границах, нет ли захватов

Показанія плана въ точности соотвѣтствуютъ дѣйстви-
тельности. Граничными признаками служатъ полевныя дороги:
другихъ признаковъ совсѣмъ не замѣтно. Захватовъ нѣтъ. Спо-
ровъ о границахъ не заявлено. Отъ крестьянскихъ надѣловъ
земля свободна. -

3. Поверхность и удобство распашки, почва и подпочва.

Мѣстоположеніе участка не возвышенное. Поверхность его ровная, съ незначительными покатостями, образуемыми неглубокою балкою. Почва глинистый черноземъ, сѣроватаго цвѣта, не ниже средняго качества. Подпочва глина.-

4. Обводненіе и удобство для поселенія.

Большую часть года проточная вода, годная вполне для водопоя, держится въ балкѣ, и, кромѣ того, на участкѣ имѣется два колодца съ очень вкусной водой.-

5. Назначеніе земли и распредѣленіе ее по угодьямъ.

	По плану		По данным осмотра (въ приближенномъ количествѣ — проц.)
	по у.	с. а. ж.	
Пашни.....	100	"	54.
Толки.....	"	"	40.
Огородной.....	"	"	4.
Поль. усадебная.....	"	"	2.

4. Обеспечение и удобство для населения.

Большую часть года проточная вода, годная вполне для водопоя, держится въ балкѣ, и, кромѣ того, на участкѣ имѣется два колодца съ очень вкусной водой.-

5. Количество земли и распределение ее по угодьямъ.

	По плану		По данным осмотра (къ приблизительным цифрамъ—дес.)
	по	ак.	
Пашни.....	100	"	54.
Толоки.....	-	"	40.
Огородной.....	-	"	4.
Подъ усадьбами.....	-	"	2.
Итого удобной.....	100.	"	100.
Неудобной подъ балкою и дорогою.....	4.	1000	4 -1000.
В с е г о	104.	1000.	104-1000

4

Для посѣва пшеницы земля вполне пригодна и при сред-
немъ урожаѣ даетъ 40-50 пудовъ на десятину. Урожай по-
слѣднихъ 6 лѣтъ были ниже средняго, что объясняется
продолжительнымъ бездождіемъ въ данной мѣстности, вслѣд-
ствіе чего самыя лучшія земли не давали ожидаемыхъ уро-
жаевъ. Подъ толокой состояло ежегодно отъ 30 до 40 дес.

Огородная земля, занимающая низменныя края балокъ,
всегда даетъ хорошіе урожаи.-

Находящіяся на продаваемой землѣ постройки принадле-
жатъ 3-имъ братьямъ Дикимъ; постройки, кромѣ деревяннаго
амбара, самыя мало цѣнныя .-

Деревянная вѣтряная мельница составляетъ собствен-
ность Григорія Дикаго, въ продажу не поступаетъ. Владѣ-

7. Постройки: пример-
ная стоимость ихъ.

Находящаяся на продаваемой землѣ постройки принадле-
жатъ 3-мъ братьямъ Дикимъ; постройки, кромѣ деревяннаго
амбара, саманныя мало цѣнныя .-

8. Оброчная статья: ихъ
стоимость.

Деревянная вѣтряная мельница составляетъ собствен-
ность Григорія Дикаго, въ продажу не поступаетъ. Владѣ-
лецъ продаетъ ее отдѣльно, но покупателя еще не пріискалъ.

9. Кто имеет хозяйство на земле. Если она стала пашней, то на каких условиях.

10. В чьем пользовании находится земля теперь, когда и на каких условиях передается покупателю.

11. Состав покупщиков. Могут ли переселенцы. В каком положении переселенцы и жадать ли переселиться по месту нахождения приобретаемой земли.

На основании раздѣльнаго акта, утвержденного 16 Іюля 1896 года, все пространство состоитъ въ нераздѣльномъ владѣніи Дикихъ, съ правомъ Григорія Дикаго на 40 дес., Петра и Ивана Дикихъ на 60 дес. въ равной части. Означенная земля въ 1896 году куплена за 6.000 руб. и въ Январѣ 1897 года заложена въ Донскомъ Земельномъ Банкѣ за 8.400 рублей изъ 8%: ссуда выдана на короткий срокъ. Проценты по 1 Января 1901 года уплачены полностью.

Настоящая сдѣлка предпринята для залога въ Крестьянскомъ Банкѣ всего количества - 104 дес. 1000 кв. саж. съ цѣлью погашенія означеннаго выше долга и для продажи въ одно и то же время изъ доли Григорія Дикаго: 30 дес. постороннему крестьянину Матвѣю Ванкѣ и 10 дес. въ равной части упомянутымъ двумъ братьямъ. Для удовлетворенія обѣихъ операций требуется общая сумма 10.540 рублей, въ томъ числѣ: 8.400 рублей Донскому Земельному Банку и 2.140 рублей Григорію Дикому въ видѣ разницы между продажной цѣной и долгомъ упомянутому Земельному Банку; но такъ какъ Ванка въ счетъ этой суммы внесъ 1205 рублей, то для окончательнаго расчета въ ссуду испрашивается всего лишь 9.335 рублей [Ванкою 2920 руб., Петромъ и Иваномъ Дикими по 3.207 руб. 50 коп.]

Григорій Дикій передалъ свою долю въ распоряженіе братьевъ и Ванки вслѣдъ за совершеніемъ проекта условія. Ванка намѣренъ переселиться на приторгованную землю весной текущаго года. -

Все братья Дикіе и Ванка при осмотрѣ присутствовали. -

10 Въ чѣмъ означенныя
находятся земли теперь
есть и на какихъ усло-
віяхъ передаются покуп-
щику

скою Банку всего количества - 104 дес. 1000 кв. саж. съ
цѣлью погашенія означеннаго выше долга и для продажи въ
одно и то же время изъ доли Григорія Дикаго: 30 дес. по-
стороннему крестьянину Матвѣю Ванжѣ и 10 дес. въ равной
части упомянутымъ двумъ братьямъ. Для удовлетворенія обѣ-
ихъ операций требуется общая сумма 10.540 рублей, въ
томъ числѣ: 8.400 рублей Донскому Земельному Банку и
2.140 рублей Григорію Дикому, въ видѣ разницы между про-
дажной цѣной и долгомъ упомянутому Земельному Банку; но
такъ какъ Ванжа въ счетъ этой суммы внесъ 1205 рублей,
то для окончательнаго расчета въ ссуду испрашивается
всего лишь 9.335 рублей [Ванкою 2920 руб., Петромъ и
Иваномъ Дикими по 3.207 руб. 50 коп.]

II Составъ покупщи-
ковъ. Мѣстные или пересе-
ленцы. Въ какомъ поло-
женіи переселеніе и же-
лають ли перечислиться по
мѣсту нахожденія приобрета-
емой земли.

Григорій Дикій передалъ свою долю въ распоряженіе
братьевъ и Ванжи вслѣдъ за совершеніемъ проекта усло-
вія. Ванжа намѣренъ переселиться на приторгованную зем-
лю весной текущаго года.-

Всѣ братья Дикіе и Ванжа при осмотрѣ присутствова-
ли.-

12. Истинное положение покупщиков, согласно представленным спискам.

Количество земли				Душ м.	Возраст	Коровы и лошади всего скота	Молодняк скота
наделенной	собственной	всего	на душу м. возраст.				
4	60	64	8	12	14	23	-

По количеству означенной земли на 1 душу м. покупщики разделяются на следующие группы:										Число домохозяйств:		
0 дес. (безземелья)		До 1 д.		1 д.—3 д.		3—6 д.		Более 6 д.		всех не имеющих скота.	не имеющих рабочего скота.	имеющих рабочий скот.
Домохоз.	Душ.	Домохоз.	Душ.	Домохоз.	Душ.	Домохоз.	Душ.	Домохоз.	Душ.			
-	-	-	-	1	2	-	-	2	6	4	-	3.

13. Занятія покупщиковъ кромѣ земледѣлія; возможность заработка.

Всѣ покупщики занимаются исключительно земледѣліемъ.

14. Способы владѣнія и распределенія покупаемой земли между покупщиками; соответствуетъ ли распределение рабочимъ силамъ ихъ семей.

По числу 8 душъ муж. пола въ составѣ семей покупщиковъ, наибольшее количество, какое могло-бы быть съ помощью Крестьянскаго Банка приобрѣтено ими не должно превышать 72 десятинъ, посему удовлетвореніе ходатайства покупщиковъ, желающихъ сосредоточить въ своемъ владѣніи 100 дес., противорѣчило-бы ст. 54 Устава Банка.

13. Заметки покупщиков
кредит. земледельц. вспомо-
гательств. работ.

Всѣ покупщики занимаются исключительно земледѣліемъ.

14. Способы владѣнія и
распределенія покупленной
земли между покупщиками;
соотвѣствуетъ ли распро-
страненіе рабочихъ силъ
къ землѣ.

По числу 8 душъ муж. пола въ составѣ семей попуш-
ковъ, наибольшее количество, какое могло-бы быть съ по-
мощью Крестьянскаго Банка приобрѣтено ими не должно
превышать 72 десятинъ, посему, удовлетвореніе ходатай-
ства попушниковъ, желающихъ сосредоточить въ своемъ владѣ-
ніи 100 дес., противорѣчило-бы ст. 54 Устава Банка.

15. Предполагаемый по-
купщиками способъ веденія
хозяйства на покупленной
землѣ. Намѣренія или от-
ношенія къ постройкамъ и
др.

Подъ ежегодной распашкой будетъ $\frac{2}{3}$ всей площади.

16. Погодная съемная
цѣны.

Юртовня сѣнокосы въ 2 вер. отъ продаваемой земли снимают-
ся съ платомъ за одинъ укосъ отъ 6 до 12 руб. за дес.,
смотря по урожаю травы. - Земли подъ посѣвъ пшеницы отъ
7 руб.50 коп. до 12 рублей.

17. Долгосрочная аренда
земли.

Колонисты-нѣмцы, приобр. 2 половину участка № 231, сн-
мая погодно войсковая земли Гниловской станицы платятъ
5 руб.50 коп., 5 руб.75 коп., а за низменные участки по
8 руб.50 коп. дес.

1| Смежно съ уч. Дикихъ, Шульгинъ сдалъ по словесному до-
говору Латышу Герпарту и др. 182 дес. съ 1900 по 1905 г.
по 5 руб.

2| Тотъ же Шульгинъ сдалъ по контракту Бережному 200 дес.
съ 1900 по 1905 г. по 5 руб.; таже земля съ 1896 по 1900
годъ сдавалась по 4 руб. 75 коп.

3| Смежно съ уч. Дикихъ Быкадоровъ сдалъ крестьянамъ
200 дес. съ 1901 по 1904 г. по 5 руб.50 коп. Съ 1897 по
1901 г. таже земля шла по 4 руб.75 коп.

4| Въ 15 вер. крестьяне сл. Ильинки сняли на текущій
годъ участокъ Мельникова около 2200 дес. по 4 р.50 к.

18. Продажные цѣны на
землю.

1| Вторую часть участка № 231 | 100 дес. | Русовъ продалъ
нѣмцамъ-колонистамъ въ 1899 г. по 120 руб.

2| Жигмановская, въ 2 вер. отъ участка Дикихъ, около пос.
Алексѣевского, въ сентябрѣ 1900 г. продала крестьянамъ
за наличныя, съ переводомъ долга Донскому Земельному
Банку, 200 дес. по 122 руб. 50 коп.

По ближайшимъ сдѣлкамъ при содѣйствіи Крестьянскаго Бан-
ка установлены слѣдующія цѣны:

1897 года:

По договору. По оцѣн.

№ 231. 228. 100 руб. 100 р.

1| Смежно съ уч. Дикихъ, Шульгинъ сдѣль по словесному до-
говору Латышу Герпарту и др. 182 дес. съ 1900 по 1905 г.
по 5 руб.

2| Тотъ же Шульгинъ сдѣль по контракту Бережному 200 дес.
съ 1900 по 1905 г. по 5 руб.; таже земля съ 1896 по 1900
годъ сдавалась по 4 руб. 75 коп.

3| Смежно съ уч. Дикихъ Быкадоровъ сдѣль крестьянамъ
200 дес. съ 1901 по 1904 г. по 5 руб. 50 коп. Съ 1897 по
1901 г. таже земля шла по 4 руб. 75 коп.

4| Въ 15 вер. крестьяне сл. Ильинки сняли на текущій
годъ участокъ Мельникова около 2200 дес. по 4 р. 50 к.

18. Продажныя цѣны на
землю.

1| Вторую часть участка № 231 | 100 дес. | Русовъ продалъ
нѣмцамъ-колонистамъ въ 1899 г. по 120 руб.

2| Жигмановская, въ 2 вер. отъ участка Дикихъ, около пос.
Алексѣевского, въ сентябрѣ 1900 г. продала крестьянамъ
за наличныя, съ переводомъ долга Донскому Земельному
Банку, 200 дес. по 122 руб. 50 коп.

По ближайшимъ сдѣлкамъ при содѣйствіи Крестьянскаго Бан-
банка установлены слѣдующія цѣны:

1897 года:

По договору. По оцѣн.

Дѣло № 226 Бабичевского тов. | по 99 ст. | ----- 100 р.

1899 г.

---- № 799 Ильинскаго товарищ. | въ 2-3 вер.
отъ уч. Дикихъ | 150 р. 120 р.

Заключение.

Изъ приведенныхъ выше свѣдѣній объ арендныхъ цѣнахъ видно, что при возобновленіи въ 1900 году условій на аренду земель, смежныхъ съ продаваемой, арендная цѣна въ двухъ случаяхъ съ 4 руб. 75 коп. поднялась до 5 руб. и 5 руб. 50 коп. Такое, находящееся въ связи съ общимъ подъемомъ земельныхъ цѣнъ даннаго района, незначительное повышение можетъ быть признано вполне нормальнымъ, и вслѣдствіе этого вновь установленная, въ особенности, низшая цѣна - 5 руб. представляется вполне обеспеченной и ни чуть не преувеличенной, въ виду выгодныхъ, благодаря близкому расположенію отъ желѣзной дороги, экономическихъ условій описываемой мѣстности. Исходя, поэтому, изъ того соображенія, что смежная земля, приносящая чистаго дохода владѣльцу 5 руб. на десятину, существенно ничѣмъ не отличается отъ земли братьевъ Дикихъ, нахожу возможнымъ окончательно остановиться на послѣдней и опредѣлить стоимость одной десятины, путемъ капитализаціи изъ 5%, въ 100 рублей, а всего участка пространствомъ 100 десятинъ удобныхъ въ 10.000 рублей.

При такой оцѣнкѣ ссуда могла-бы быть выдана въ размѣръ 9.000 рублей, но въ виду превышенія установленной земельной нормы и не осуществимости настоящей сдѣлки вслѣдствіе недопускаемаго закономъ соединенія въ одномъ лицѣ правъ продавцовъ и покупателей, въ удовлетвореніи ходатайства товарищества слѣдовало-бы отказать. - Подписалъ: Непрерѣнный Членъ Тараховскій. -

Степанъ Ивановичъ Тараховскій
Членъ Товарищества

19. Определеніе доходности, и стоимости земли (расчетъ на удобн. дес.).
 Возможная изъ выдѣлъ ссуды и послѣдующая доплата.
 Соответствие платежей по ссудѣ и принятаго къ учету дохода. Значеніе покупаемой земли для покупки и принадлежности сдѣлки по соображенію съ личнымъ составомъ.

сти, низкая цена - 5 руб. производится ввиду выгоды, ченной и ни чуть не преувеличенной, ввиду выгодности, благодаря близкому расположению от желѣзной дороги, экономических условій описываемой мѣстности. Исходя, поэтому, изъ того соображенія, что смежная земля, приносящая чистаго дохода владѣльцу 5 руб. на десятину, существенно ничѣмъ не отличается отъ земли братьевъ Дикихъ, нахожу возможнымъ окончательно остановиться на послѣдней и опредѣлить стоимость одной десятины, путемъ капитализаціи изъ 5%, въ 100 рублей, а всего участка пространствомъ 100 десятинъ удобныхъ въ 10.000 рублей.

При такой оцѣнкѣ ссуда могла-бы быть выдана въ размѣрѣ 9.000 рублей, но въ виду превышенія установленной земельной нормы и не осуществимости настоящей сдѣлки вслѣдствіе недопускаемаго закономъ соединенія въ одномъ лицѣ правъ продавцовъ и покупателей, въ удовлетвореніи ходатайства товарищества слѣдовало-бы отказать. - Подписалъ: Непремѣнный Членъ Тарановскій. -

Степанъ Ивановичъ Тарановскій
Управляющій

Иванъ Григорьевичъ Кочетковъ

7
Къ дѣлу № 990 .

СПИСОКЪ

Цукуринскаго 3-хъ домохозяевъ товарищества,
покупающаго землю въ Донской { области, Ростовскомъ округѣ,
Ильинской волости.-

№ по порядку.	Имена, отчества и фамилии покупателей.	МѢСТО ПРИ		
		Губернія или область.	Уѣздъ, округъ или отдѣлъ.	Волосъ
1.	Казакъ /Петръ Васильевъ Дикій.	Полтавская.	Пирятинскій.	Яготин
2.	Казакъ Иванъ Васильевъ Дикій.	-	-	-
3.	Крестьянинъ Матвій Минаевъ Ванжа.	Донская.	Ростовскій.	Новобаская.
				И т о

ПРИПИСКИ

ПРИПИСКИ			Количество на- дѣльной и соб- ственной земли.			Количество покупаемой земли.		Примѣчаніе.
Волость.	Селеніе или общество.	Число душъ муж- ского пола.	Дес.	Саж.	На одну муж. душ. (см. п. 1 ст. 12.)	Дес.	Саж.	
Яготинскіѣ.	хутора Рай-	4. 30.	"	7,5.	5. "	"	"	✓
-	ковщины.	2. 30.	"	15.	5. "	"	"	
Новобатай- ская.	слободы Ильин- ской.	2. 4.	"	2.	30. "	"	"	
И т о г о			8. 64.	" -	40. "	Кромѣ того не- удобной 4 дес. 1000 саж.		

Непреимѣнный Членъ Отдѣленія

Марковскій

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 592

ОПИСЬ № 9

ДЕЛО № 943

ЦФ ЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА: 13.5.64 ОПЕРАТОР: Васильева

10 КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

ПО АРХИВУ №

№ 115

ДѢЛО

о ссудѣ Воровышевскому
на покупку 100 кв. саж.
въ Губернскомъ стр.
у В. В. Воровышева

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО

БАНКА.

По

Договору о ссудѣ.

Началось

1900 г.

Кончилось

1 года.

Ц. Г. И. Л.

№ 592

На

листахъ.

Ев. хр. № 943

32647

ПОСТАНОВЛЕНІЕ

ДОНСКОГО ОТДѢЛЕНІЯ

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

Состоялось 7 февраля 1901 года

№ 78.

Присутствовали:

Управляющій В.В. Зльбергъ.

Члены:

М. А. Х. Игнатьевъ.

К. В. Тарановскій.

С. В. Ръзниченко.

К. К. Красовскій.

Докладывать дѣло К. В. Тарановскій.

О ссудѣ	Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало дѣло о		
Ворожнецов- скому товари- ществу	ссудѣ, просимой Ворожнецовскимъ 12 домох. товариществомъ, на		
на покупку зе- мли въ Дон- ской обл.	покупку у крестьянина Бердянскаго уѣзда Таврической губерніи, Василія Харлампіевича Ворожнецова		
дѣло № 1034	земли, въ количествѣ 102 дес. 1300 саж., въ томъ числѣ удобной 100 дес. саж., состоящей въ Донской области, Ростовскомъ округѣ, Мелицкой волости, на правомъ берегу рѣчки Малая Рѣбуздъ, въ члѣсти участка подъ названіемъ "Яковлевская Роща".		
	Свѣдѣнія о покупателяхъ указаны въ приложенныхъ къ сему постановленію особомъ спискѣ и докладѣ оцѣнщика, производившаго осмотръ земли 8 октября 1900 года.		
	Цифровыя данныя о покупкѣ земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:		
Количество	Продажная цѣна земли	Сумма, предлагаемая покупателями въ зачетъ за собственныя строенія	Полученная

М. А. ~~Н~~ ГЕРТЦЕВЪ.

М. В. Тарановскія.

С. В. Ръзниченко.

К. К. Красовскіа.

Члены:

Докладывать дѣло

К. В. Терановскіа.

О суде
Ворожничев-
скому товари-
ществу
на похунку э-
ли в. Дон-
ской обл.
Л. 10 № 1054

Донское Отделение Крестьянского Поземельного Банка рассматривало дело о
суде, просимой Ворожидевский 12 домов, товариществом, на
покупку у крестьянина Бердянского уезда Таврической губернии,
Василия Харлампиевича Ворожидева
земли, в количестве 102 дес.
1300 саж., в том числе удобной 100 дес. саж., состоящей в
Донской области, Ростовском округе,
Таврической волости, на правом берегу реки Малая Рыбузды,
в части участка под названием "Ковалевская Роща".

Свѣдѣнія о покупателяхъ указаны въ приложенныхъ къ сему постановленію особомъ спискѣ и докладѣ оцѣнщика. производившаго осмотръ земли

8 октября 1900 года.

Цифровые данные о покупке земли представляются в следующем виде:

Количество удобной земли.		Продажная цена земли.				Сумма, предполагаемая покупателями к затратам из собственных средств.						Испраши- ваемая ссуда.	
		В с. и.		За 1 удобную десятину		Задатокъ.		Доплата.		ВСЕГО.			
ДЕС.	САЖ.	РУБ.	К.	РУБ.	К.	РУБ.	К.	РУБ.	К.	РУБ.	К.	РУБ.	К.
100		13000		130		400		3600		4000		3000	

2
Ссуду товарищество испрашивает на 55 2 летъ.
Срокъ совершенія купчей крѣпости установленъ мѣсячнымъ со дня
врученія поѣстоку о разрѣшеніи ссуды.

Въ пользованіе приторгованной землей товарищество вступило съ
1 октября 1900 года.

Земельныя повинности и другіе сборы съ покупаемой земли относятся къ
обязанности покупателей съ 1 января 1901 года.

Капитальную категорическую сумму въ войсковой капиталъ уплачиваетъ
продавецъ.

Расходы по совершенію и утвержденію купчей крѣпости относятся къ обя-
занности покупателей.

Неустойка и нарушеніе условій проекта договора опредѣлена

Особые условія
сдѣлки
Срочные платежи Донскому Земельному Банку по залогу земли
и расходы по отмежеванію относятся на счетъ покупателей.

Доплату, образуемую отъ уменьшенія просимой ссуды, по
отсроченную и не разсроченную продавцамъ, покупщики должны
вносить въ Слѣденіе Банка для выдачи продавцу одновременно
со ссудой.

Если купчая не будетъ совершена по винѣ продавца, послѣдній
уплачиваетъ крестьянамъ двойной задатокъ, если же по винѣ
товарищества, задатокъ остается въ пользу продавца.

Въ случаѣ разстройства сдѣлки по причинамъ, отъ стороны
не зависящимъ, задатокъ возвращается товариеству въ пол-
ной суммѣ.

Земельныя повинности и другіе сборы съ покупаемой земли относятся къ обязанности покупателей съ 1 января 1901 года.

Капитальную категорическую сумму въ войсковой капиталъ уплачивае^{тъ} продавецъ.

Расходы по совершению и утверждению купчей крѣпости относятся къ обязанности покупателей.

Неустойка и нарушение условий проекта договора определена

Особые условия сделки.
Срочные платежи Донскому Земельному Банку по залогу земли и расходы по отмежеванію относятся на счетъ покупателей.

Доплату, образуемую отъ уменьшенія просимой ссуды, не отсроченную и не разсроченную продавцамъ, покупщики должны вносить въ Отдѣленіе Банка для выдачи продавцу одновременно со ссудой.

Если купчая не будетъ совершена по винѣ продавца, послѣдній уплачиваетъ крестьянамъ двойной задатокъ, если же по винѣ товарищества, задатокъ остается въ пользу продавца.

Въ случаѣ разстройства сделки по причинамъ, отъ стороны не зависящимъ, задатокъ возвращается товариеству въ полной суммѣ.

Результатъ оцѣнки на основаніи расчетовъ, наложенныхъ въ свидѣніяхъ про-
изводимаго осмотра земли Непременнаго Члена Тарановскаго
сводится къ слѣдующему:

Возможный чистый до- ходъ съ земли.				О % капитализац.	Оцѣночная стоимость.				Проектируемая ссуда.		°/о отноше- нн ссуды.		Разница меж- ду проектной и проектиру- емой ссудой.		Общая сумма должностей или средствъ по- купателя.			
Всѣхъ		Съ 1 удобной десятины.			В с. я.		Одной удоб- ной десят.		Всѣхъ		На одну удобную де- сятину.		Къ прож.- ной цѣнѣ.	Къ оцѣночной стоимости.	Руб.	К.	Руб.	К.
Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	Руб.	Къ оцѣноч- ной цѣнѣ.	Къ оцѣноч- ной стоимости.						
550		5	50	5	11000		110	9000	90			70	64,6			4000		

Годовой платежъ Банку по означенной ссудѣ при срокѣ $55\frac{1}{2}$ лѣтъ
составитъ 472 руб. 60 коп.

Представленные сторонами по настоящей сдѣлкѣ документы съ формаль-
ной стороны заключаютъ въ себѣ слѣдующія неисправности: Формы
и Гавриилъ Кибальниченко по всѣмъ документамъ, кромѣ семей-
ныхъ списковъ, названы Кибальниками; отчество Григорія Иа-
ковьянаго и Фомы Медвѣденко по однимъ документамъ "Георгіевъ",
по другимъ "Григорьевъ"; по семейному списку Иванъ Федоровъ
Манжалѣвскій, по другимъ документамъ "Манжалѣевскій".

Для устранения означенныхъ неисправностей затребованы над-
лежащія свидѣнія отъ Волостнаго Правленія по мѣсту жительства
покупщиковъ, и кромѣ того затребованъ не представленный се-
мейный списокъ на имя Моисея Григорьевъ Рымю.

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло и соглашаясь съ заключеніемъ Непременнаго

Члена Тарановскаго

какъ обѣ оцѣнкѣ покупщиковъ

земли и обеспеченности ссуды въ 2000 руб., такъ равно и о возможности для

покупщиковъ обработки приторигованной ими земли. Данное Освидѣніе Брокера

Годовой платежъ Банку по означенной ссудѣ при срокѣ $55\frac{1}{2}$ лѣтъ
составить 472 руб 60 коп.

Представленные сторонами по настоящей сдѣлкѣ документы съ формаль-
ной стороны замѣчаютъ въ себѣ слѣдующія неисправности: Фомы
и Гавріила Нибальниченко по всѣмъ документамъ, кромѣ семей-
ныхъ списковъ, названны Нибальниками; отчество Григорія Иа-
кенькаго и Фомы Медвѣденко по однимъ документамъ "Георгіевъ",
по другимъ "Григорьевъ"; по семейному списку Иванъ Федоровъ
Манжелѣвскій, по другимъ документамъ "Манжелѣвскій".

Для устранения означенныхъ неисправностей затребованы над-
лежащія свидѣнія отъ Волостнаго Правленія по мѣсту жительства
покупщиковъ, и кромѣ того затребованъ не представленный се-
мейный списокъ на имя Моисея Григорьевъ Рынѣ.

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло и соглашаясь съ заключеніемъ Непремѣнна-
го Члена Тарановскаго какъ объ оцѣнкѣ покупаемой
земли и обезпеченности ссуды въ 20000 руб., такъ равно и о послѣдности для
покупщиковъ обработки приторгованной ими земли, Донецкое Отдѣленіе Крестьян-
скаго Поземельнаго Банка 7 февраля 1901 года постановило:

Представить на благоусмотрѣніе Совета Крестьянскаго Поземельнаго Банка,
вмѣстѣ съ дѣломъ и однимъ планомъ продаваемой земли, заключеніе свое о
возможности разрѣшить

В о р о ж и щ е в с к о м у 12

домохозяинъ

на покупку у Василия Харлампіевича В о р о ж и д е в а

земли, въ количествѣ 102 дес. 1300 саж.

находящейся въ Донской области, Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости, на правомъ берегу рѣчки Малая Ельбуздъ, въ части участка подъ названіемъ "Яковлевская Роща"

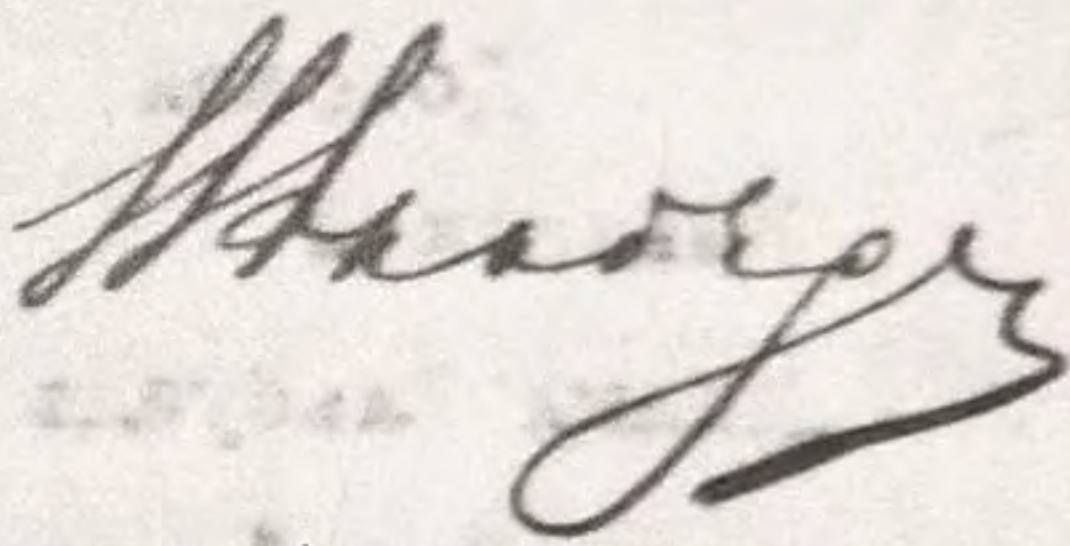
суду въ девять тысячъ [9000]

руб., срокомъ на пятьдесятъ

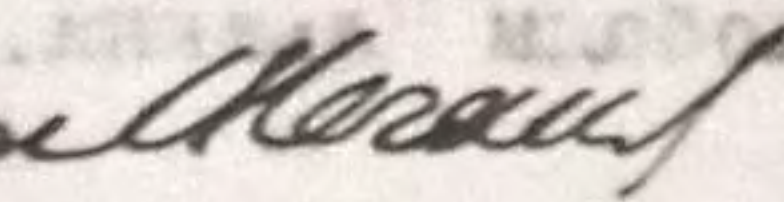
пять лѣтъ и шесть мѣсяцевъ. Подлинное за подписью присутствующихъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



Дѣлопроизводитель



Д о к л а д ъ

объ осмотрѣ и оцѣнкѣ земли, покупаемой у крестьянина
Василія Харлампіевича Ворожищева.

Осмотръ произведенъ 8 октября 1900 года.

1. Мѣстоустройство земли, поименованіе ее относительно ст. жел. дор., торговых центров, мѣстоустройства и земли покупающей.

Приторгованная Ворожищевскимъ 12 домохозяевъ товариществомъ земля въ количествѣ 102 дес. 1300 кв. саж., изъ коихъ удобной 100 десят. 1300 кв. саж., находится въ Донской области, Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости, на правомъ берегу рѣчки Малой Рльбуздѣ въ части участка подъ названіемъ "Яковлевская Роща".

Земля эта отстоитъ:

Отъ г. Новочеркасска приблизительно.....80 верстъ.
" г. Ростова.....70 верстъ.
" ст. Степной Владикавказской дороги.....38 верстъ.
" слободы Ильинки.....15 верстъ.

2. Границы. Соответствуютъ ли они въ общности описанію плана. На какомъ изъ спорныхъ и границъ, есть ли заставы.

Продаваемая земля въ одной окружной межи. При отграниченіи ее въ натурѣ отъ остальной части участка, по сѣверной границѣ, проведена свѣжая межа. Въ ней замѣтно, но границамъ вполне отчетливы благодаря сохранившимся межевымъ.

Земля по всѣмъ отношеніямъ соответствуетъ действительности.

1. Математическое описание
показывает, что отношение
площади к общему, по-
лученному из плана, не со-
ответствует действительности
и имеет место захват.

Приторгованная Ворожидаскиных 12 домохозяев товарищес-
кая земля в количестве 102 дес. 1300 кв.
саж., из коих удобной 100 десят. 1300 кв. саж., находится
в Донской области, Ростовском округе,
Ильинской волости, на правом берегу реки
Малый Альбуздз в части участка под названием "Яковлев-
ская Роща".

Земля эта отстоит:

От г. Новочеркасска приблизительно.....80 верст.
" г. Ростова.....70 верст.
" ст. Степной Владикавказской дороги.....38 верст.
" слободы Ильинки.....15 верст.

2. Границы. Соответ-
ствуют ли они общему
описанию плана. Не за-
явлено ли споров о грани-
цах, есть ли захваты.

Продаваемая земля в одной окружной меже. При отгра-
ниченіи ее в натуре от остальной части участка, по сѣ-
верной границе, проведена свѣжая межа. Она не замѣтна, но
границы вполне отчетливы благодаря сохранившимся межамъ.
Планъ во всѣхъ отношеніяхъ соответствуетъ действительности.
Споровъ о границахъ и захватахъ не было и нѣтъ. Отъ кре-
стьянскихъ надѣловъ земля свободна.

1. 3. Поверхность и характер экспозиции, почва и прирост

1. 7. Состав почвы

1. 8. Состав почвы

1. 9. Состав почвы

1. 10. Состав почвы

1. 11. Состав почвы

1. 12. Состав почвы

Участок расположен в степной равнине. Поверхность его ровная, близ рѣчки слегка волнистая и покатая. Почва однородная, глубокая, черноземъ съ небольшою примесью глины. Подпочва глина.

Рѣчка только весной наполняется водою, а потомъ совершенно пересыхаетъ. Запруды на ней не устраиваютъ, такъ какъ это, вслѣдствіе быстрого теченія весенней воды, не удается. Тѣмъ не менѣе для поселенія участокъ вполне пригоденъ. Достаточно указать, что вдоль рѣчки существуютъ старня и съ каждымъ годомъ возникаютъ новыя поселенія, получающія отличную воду изъ колодезѣй на глубинѣ 2-3 саж.

2. Количество земли и распределение ее по угодьямъ

	По плану		По данным осмотра (въ приблизительныхъ цифрахъ—доц.)
	Дес.	Саж.	
Пашни.....	-	-	75
Толоки.....	-	-	25
.....			
Итого удобной.....	100	-	100

Рѣчка только весной наполняется водою, а потому совершенно пересыхаетъ. Запруды на ней не устраиваютъ, такъ какъ это, вслѣдствіе быстрого теченія весенней воды, не удается. Тѣмъ не менѣе для поселенія участковъ вполне пригоденъ. Достаточно указать, что вдоль рѣчки существуютъ старня и съ каждымъ годомъ возникаютъ новыя поселенія, получающія отличную воду изъ колодезѣй на глубинѣ 2-3 саж.

3. Количество земли и
распределение ее по угодьямъ.

	По плану.		По даннымъ осмотра (въ пробытательныхъ измѣрѣніяхъ—дес.)
	ДЕС.	САЖ.	
ПАШНИ.....	-	-	75
ТОЛОКИ.....	-	-	25
Итого удобной.....	100	-	100
неудобной.....	2	1300	2-1300
Всего.....	102	1300	102-1300

Продаваемая земля составляет половину участка, приобретенного Ворожичевым в 1894 году по 150 рублей за десятину. Купчая совершена у Таганрогского Нотариуса И.А. Фоллендорфа 10 июня и утверждена Старшим Нотариусом 3 ноября 1894 года, с переводом долга Донскому Земельному Банку. Для погашения этого долга владелец продает 100 десятин по 130 рублей. Всей земли у него было 430 десятин, и на ней велось одно обычное в данной местности хозяйство, с разделением всего пространства на 3 поля. Точечная земля удобрялась пастбоя значительного количества овец и скота.

По словам Ворожичева, средние урожаи пшеницы получаются в среднем до 6-8 четвертей. Такие урожаи могут считаться вполне удовлетворительными.

Постройки нѣтъ.

9. Кто имел пользование
на земле. Если она сдана
в аренду, то на ка-
кихъ условияхъ.

Въ арендѣ земля не была.

10. Въ чьемъ пользованіи
находится земля теперь;
откуда и на какихъ усло-
віяхъ передается покуп-
щику.

Покупщикамъ земля передана съ 1 октября истекшаго
года.

11. Составъ покупщи-
ковъ. Мѣстные или переселенцы. Въ какомъ поло-
женіи переселенцы и мо-
гутъ ли перечисляться по
мѣсту нахожденія приобрѣ-
щенной земли.

Покупщики переселенцы изъ Кременчугскаго уѣзда, Пол-
тавской губерніи, почти все изъ одной мѣстности. Никого
изъ нихъ при осмотрѣ земли не было. За двѣ недѣли до
осмотра можно было видѣть 5 покупателей, прибывшихъ для
распадки части земли подъ яровые посѣвы. Распахано ими
десятины 25 и заготовлено около 15 четвертей сѣмянъ. Судя
по доходамъ изъ собственныхъ средствъ, покупщики достатки
средняго и могутъ быть признаны благонадежными заемщиками
Банка.

10. Въ чѣмъ пользованіи находится земля теперь, тогда и на какихъ условіяхъ передается покупателю.

Покупщикамъ земля передана съ 1 октября истекшаго года.

11. Составъ покупателей. Мѣстные или переселенцы. Въ какомъ положеніи переселеніе и желаютъ ли перечислиться по мѣсту нахождения приобретаемой земли.

Покупщики переселенцы изъ Кременчугскаго уѣзда, Полтавской губерніи, почти всѣ изъ одной мѣстности. Никого изъ нихъ при осмотрѣ земли не было. За двѣ недѣли до осмотра можно было видѣть 5 покупателей, прибывшихъ для распаханья части земли подъ яровые посѣвы. Распахано ими десятинъ 25 и заготовлено около 15 четвертей сѣмянъ. Судя по доплатамъ изъ собственныхъ средствъ, покупщики достатнаго средняго и могутъ быть признаны благонадежными заемщиками Банка.

12. Истощенное положение покупателей, согласно представленного списка.

Количество земли				Дюж. уа.	Возраст	Корень и гудево скота.	Мелкого скота
найма	собственный	всего	на душу м. пола.				
29,6	3	32,6	0,8	2	8	II	5I

По количеству означенной земли на 1 душу м. п. покупщики разбиваются на следующие группы:										Число домохозяев:		
Ф. д. (безземелья)		До 1'2-1		1'2-3 д.		3-6 д.		Больше 6 д.		всего не владеющих скота.	не владеющих рабочим скота.	владеющих рабочим скота.
Дюж. уа.	Дюж.	Дюж. уа.	Дюж.	Дюж. уа.	Дюж.	Дюж. уа.	Дюж.	Дюж. уа.	Дюж.			
-	-	II	36	I	3	-	-	-	-	I	6	6

13. Занятие покупателей, кроме земледелия, возможность заработка.

14. Способ владения и распределения покупаемой земли между покупателями, способствуют ли распределению рабочих сил среди семей.

Приобретаемая земля распределяется между отдельными домохозяевами на доли от 5 до 15 десятин и в среднем составляет едва лишь немногим больше $2\frac{1}{2}$ десятин на душу мужского пола.

13. Заселеніе покупщиков.
Простъ земельныя; возмож-
ность заработка.

14. Способы владѣнія и
распределенія покупаемой
земли между покупщиками;
соотвѣствуетъ ли распре-
деленіе рабочимъ семьямъ
ихъ семей.

Приобрѣтаемая земля распределяется между отдѣльными
домохозяйствами на доли отъ 5 до 15 десятинъ и въ среднемъ
составляетъ едва лишь немногимъ болѣе $2\frac{1}{2}$ десятинъ на ду-
ху мужскаго пола.

15. Предположенный по-
купщиками способъ веденія
хозяйства на покупаемой
земли. Навѣрное или о-
носительно построена и
лѣса.

А Р Е Н Д Н .

Фирхалаурова А. С. Бирзуль 200 д. 3р. 98-901.

Лебедев С. И. Бирзуль 300 д. 3 р. 98-901.

Бондарев Панин и Андрущенко ар. 200 д. 4р. 50к. 98-902.

Болкунов и Зенько арен. 200 д. 5 р. 50 к. 900-903.

Перепелица аренд. 100 д. 4 р. 50 к. 900-904.

Горблов Гинкаренко 200 д. 4 р. 95-901.

Норієв сдалъ 400 д. 4 р. 75 к. 97-901.

Нерсіанови аренд. 400 д. 5 р. 900-903.

М. В. Осипова сдала 100 д. 5 р. 99-902.

Иопова сдала 200 д. 5 р. 50 к. 99-903.

А. И. Поповъ Богуславскому 200 д. 3 р. 50 к. 95-900.

Бреусъ Богуславскому 200 д. 4 р. 900-905.

Фомичевъ А. Бутримову 200 д. 4 р. 75 к. 93-900.

Средняя 4 рубля 38 коп.

Продажи по Ильинской волости.

І. Оцѣнки, установленныя Совѣтомъ Крестьянскаго Банка за послѣдніе 3 года:

д. 226 Бабичевскаго товарищества.....	100	руб.
242 Мусейковскаго	78	"
754 Звенигородскаго	113	" 15 коп.
762 Осиповскаго	107	" 90 "
799 Ильинска го	120	" 04 "

Средняя.....108 руб. 81 коп.

2. Покупка за наличныя деньги:

Въ 1894 г. И. И. Горбловъ продалъ.....	90	дес.	120	руб.
1898 г. Гречановска я.....	200	"	130	"
" Хелтухина.....	66	"	120	"
" Павловъ.....	200	"	120	"
1899 г. Грекова.....	300	"	110	"
" Ворожнецъ Миргородскому....	130	"	105	"
" Панченко.....	200	"	115	"

Попов, сдала 200 д. 5 р. 250 н. 99-903.

А. И. Попов, Богуславскому 200 д. 3 р. 50 н. 95-900.

Бреус, Богуславскому 200 д. 4 р. 1900-905.

Фоничев, А. Бухрикову 200 д. 4 р. 25 н. 93-900.

Средняя 4 рубля 38 коп.

Продажи по Ильинской волости.

I. Оценки, установленные Советом Крестьянского Банка за последние 3 года:

д. 226 Бабичевского товарищества.....100 руб.

• 242 Мусемковского 78 "

• 754 Звенигородского 113 " 15 коп.

• 762 Осиповского 107 " 90 "

• 799 Ильинска го 120 " 64 "

Средняя.....103 руб. 81 коп.

2. Покупка за наличные деньги:

Въ 1894 г. И. И. Горбловъ продалъ.....90 дес. 120 руб.

" 1898 г. Гречановская.....200 " 130 "

" " Желтухина.....66 " 120 "

" " Павловъ.....200 " 120 "

" 1899 г. Грекова.....300 " 110 "

" " Ворожидевъ Миргородскому.....130 " 105 "

" " Панченко.....200 " 115 "

" " Трегубъ и др. купили.....100 " 120 "

Бреусъ купилъ.....200 " 105 "

Средняя.....116 р. 11 н.

7

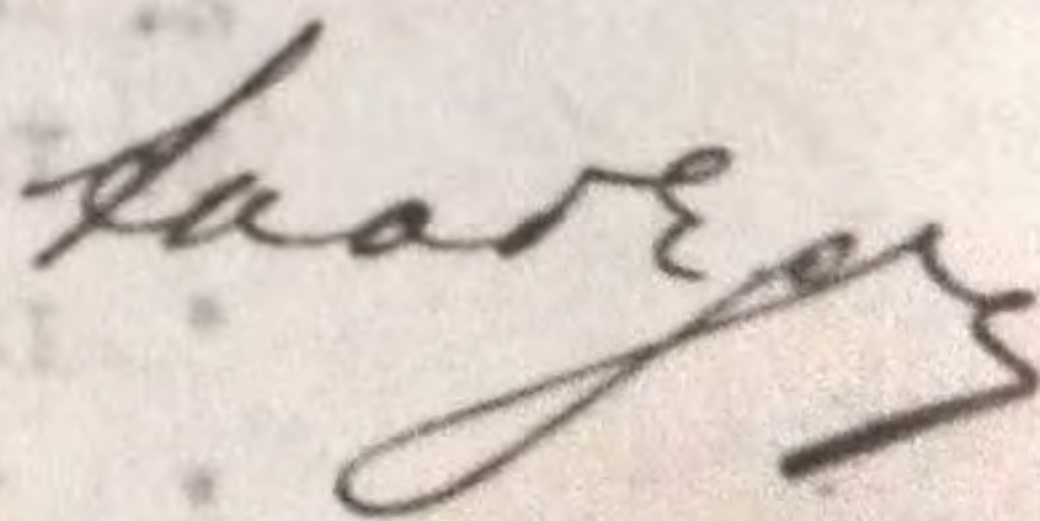
Заключение.

Выводить оценку продаваемого участка по средней аренде не нахожу возможным, ввиду того, что в данной местности арендные цены вообще значительно ниже действительной доходности земель и не соответствуют продажным ценам, как это подтверждается приведенными в доклад случае покупки земель за наличные деньги. В связи с этим не представляется возможным основываться на средней арендной плате еще и потому, что данный участок, как по качеству, так и по удобству для поселения может быть причислен к разряду тех земель, которые в данной местности дают доход от аренды в разряде не менее 5 рублей 50 коп.

По капитализации этого последнего дохода, как наиболее подходящего и вполне обеспеченного, из 5%, оценочная стоимость продаваемой земли, считая в ней 100 удобных десятин, определится в 11000 рублей. Оценка эта по сравнению с продажными ценами, не преувеличена, и поэтому ссуда в просимом разряде 9000 рублей, как составляющая менее 90 % с установленной оценки, может быть разрешена полностью. Непременный Член Отделения К. В. Тарановский.

С подлинным верно:

Управляющий Отделением

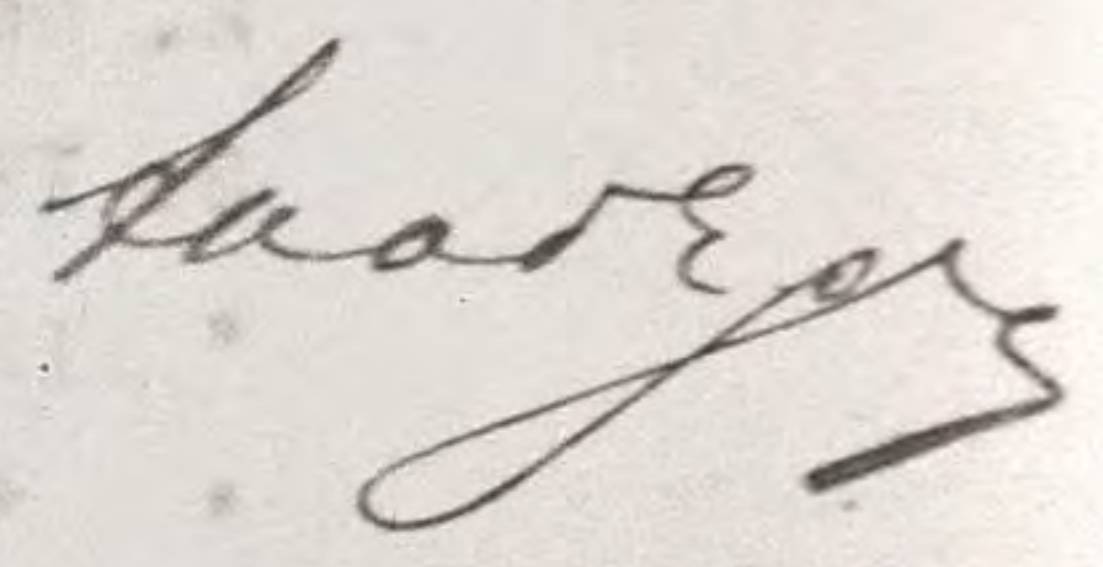


ной доходности земель и не соответствовать продажным цѣ-
намъ, какъ это подтверждается приведенными въ докладѣ слу-
чайми покупками земель за наличныя деньги. Въ связи съ
этимъ не представляется возможнымъ основываться на сред-
ней арендной платѣ, еще и потому, что данный участокъ, какъ
по качеству, такъ и по удобству для посѣленія можетъ быть
причисленъ къ разряду тѣхъ земель, которыя въ данной мѣст-
ности даютъ доходъ отъ аренды въ размѣрѣ не менѣе 5 руб-
лей 50 коп.

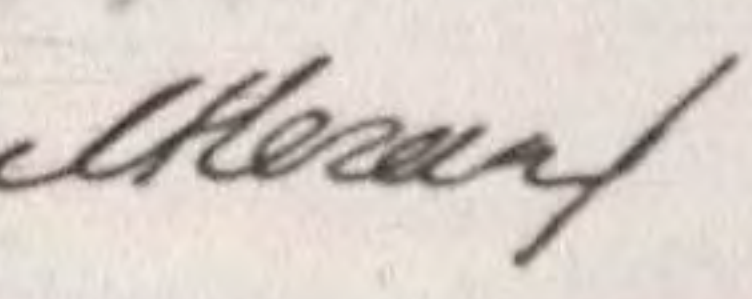
По капитализаціи этого послѣдняго дохода, какъ наи-
болѣе подходящаго и вполне обезпеченнаго, изъ 5%, оцѣноч-
ная стоимость продаваемой земли, считая въ ней 100 удоб-
ныхъ десятинъ, опредѣлится въ 11000 рублей. Оцѣнка эта
по сравненію съ продажными цѣнами, не преувеличена, и по-
этому ссуда въ просимомъ размѣрѣ 9000 рублей, какъ со-
ставляющая менѣе 90 % съ установленной оцѣнки, можетъ быть
разрѣшена полностью. Непремѣнный Членъ Отдѣленія К. В.
Тарановскій.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



Директоръ



СПИСОКЪ

Ворожйцевскаго 12 домохозяевъ товарищества
покупающаго землю въ Донской области, Ростовскаго округа,
Мѣдвѣнской волости, на рѣчкѣ Малая Ельбуздъ.

по порядку. №	Имена, отчества и фамилии покупателей.	МѢСТО	
		Губернія или область.	Уѣздъ, округъ или отдѣлъ.
	крестьяне:		
1.	Иванъ Григорьевъ Игнатьевъ.	Податская.	Кременчугскій.
2.	Гавріилъ Григорьевъ Игнатьевъ.	-	-
3.	Григорій Георгиевъ Игнатьевъ.	-	-
4.	Сима Георгиевъ Игнатьевъ.	-	-
5.	Максимъ Никитинъ Назаренко.	-	-
6.	Павелъ Васильевъ Манжельевскій.	-	-
7.	Иванъ Федоровъ Манжельевскій.	-	-
8.	Матвій Ивановъ Лещенко. казаки:	-	-
9.	Алексѣй Ивановъ Морозовъ.	-	-
10.	Василій Филипповъ Руденко.	-	-
11.	Михайло Григорьевъ Рыло.	-	-
12.	Кондратъ Яковлевъ Самолюк.	-	-

крест'яно:

1. Іван Григор'єв Григор'єв Нібальниченко.

2. Іван Григор'єв Григор'єв Нібальниченко.

3. Григорій Георгієв Нікен'я.

4. Сома Георгієв Медвіденко.

5. Максим Никитин Назаренко.

6. Яков Васильєв Манжельєвскій.

7. Іван Федоров Манжельєвскій.

8. Матвій Іванов Лещенко.
казаки:

9. Алексій Іванов Корецькій.

10. Василій Филиппов Риденко.

11. Моисей Григор'єв Рило.

12. Кондрат Яковлев Самосенко.

Песковская, О. Александров- ского.	3	3	-	1	10	-	по др. документам "Кобальник".
"	4	3	-	0,75	10	-	по др. документам "Кобальник".
"	5	4	-	2,8	8	-	по др. документам "Григорьев".
"	2	2	600	1,1	5	-	по др. документам "Григорьев".
"	3	2	1200	0,8	7	-	по др. документам "Григорьев".
О. Васильев- ского.	3	3	-	1	10	-	по др. документам "Кобальник".
"	4	2	18	0,5	10	-	по др. документам "Кобальник".
"	3	-	2100	0,3	7	-	по др. документам "Кобальник".
О. 2-го Пес- ковского.	3	5	-	1,6	15	-	по др. документам "Кобальник".
О. Песковского.	4	4	-	1,0	5	-	по др. документам "Кобальник".
Кобальниковская, О. I-го Ко I белячковского.	1	1	-	1	7	-	Специального списка Рыло не представ- лено.
Смельницкая, О. Смельник- ского.	4	2	-	0,5	6	-	по др. документам "Кобальник".

Итого..... 39 32 1578 - 100 - Кроме того не-
удобной 2 дес.
1300 саж.

Непрежанный Членъ Стѣпенія

Шарнишевский

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 592

ОПИСЬ № 9

ДЕЛО № 944

ЦФ ЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА: 13.5.67. ОПЕРАТОР: Васильева

10 КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

№ 2101
ДѢЛО

суду Псковскому взыскать на
покупку 2750 п. земли у Л. А.
Родимова и М. В. Воложова
по Роспотребнадзору. ⑤

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО
БАНКА.

По VI отпущенности.

Почало Н. В. 1900 года.

Копия 1 экз.

П. Б. Н. 1
№ 2251
944

На

счета

3121

2

КРЕСТЬЯНСКОГО ПОЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА.

N^o 184.

Управляющій В.В. Зальбергъ,

К. В. Тарановскіа.

С. В. Ръзниченко.

И. А. Игнатьевъ.

Докладывать дело И. А. Игнатьевъ.

Донское Отделение Крестьянского Поземельного Банка рассматривало дело о
суде, просимой Кугоейскими 15 домохозяевами товариществом, на
покупку у жены коллежского регистратора Ефдокия Алексеевны
Родионовой и жены казака Марии Викторовны Во-
диной земли, в количестве 275 дес.
49 саж., в том числе удобной 266 дес. 1600 саж., состоящей в
Донской области, Ростовском округе, Ильинской
волости.

Свідѣнія о покупщикахъ указаны въ приложенныхъ къ сему постановленію особомъ спискѣ и докладѣ оцѣнщика, производившаго осмотръ земли.

12 апреля 1901 года.

Цифровий данний о покупці землі представляються в наступному вигляді:

Члены:

Н. В. Тарановский.

С. В. Рязниченко.

И. А. Игнатьев.

Докладывать дѣло И. А. Игнатьев.

О ссудѣ Кугоевско- му товарище- ству на покупку зе- мли въ Дон- ской обл. Дѣло №124.	Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало дѣло о ссудѣ, просимой Кугоевскими 15 домохозяевами товариществомъ, на покупку у жены коллежскаго регистратора Еадоніа Алексѣевича Родіоновой и жены казака Маріи Викторовны Володиной земли, въ количествѣ 275 дес. 49 саж., въ томъ числѣ удобной 266 дес. 1600 саж., состоящей въ Донской области, Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости.																			
	Свѣдѣнія о покупателяхъ указаны въ приложенныхъ къ сему постановленію особомъ спискѣ и докладѣ оценщика. производившаго осмотръ земли. 12 апрѣля 1901 года.																			
	Цифровыя данныя о покупкѣ земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:																			
	<table> <tr> <th data-bbox="342 1453 569 1669" rowspan="2">Количество удобной земли.</th><th colspan="2" data-bbox="569 1453 1000 1669">Продажная цѣна земли</th><th colspan="3" data-bbox="1000 1453 1625 1669">Сумма, предполагаемая покупателями къ затратѣ изъ собственныхъ средствъ</th><th data-bbox="1625 1453 1839 1669" rowspan="2">Исправительная ссуда</th></tr> <tr> <th data-bbox="569 1669 784 1727">Всѣя</th><th data-bbox="784 1669 1000 1727">За 1 удобную десятину</th><th data-bbox="1000 1669 1215 1727">Задатокъ</th><th data-bbox="1215 1669 1431 1727">Доплата</th><th data-bbox="1431 1669 1625 1727">ВСЕГО</th></tr> <tr> <th data-bbox="342 1669 569 1727">ДЕС. САЖ.</th><th data-bbox="569 1669 784 1727">РУБ. К.</th><th data-bbox="784 1669 1000 1727">РУБ. К.</th><th data-bbox="1000 1669 1215 1727">РУБ. К.</th><th data-bbox="1215 1669 1431 1727">РУБ. К.</th><th data-bbox="1431 1669 1625 1727">РУБ. К.</th><th data-bbox="1625 1669 1839 1727">РУБ. К.</th></tr> </table>	Количество удобной земли.	Продажная цѣна земли		Сумма, предполагаемая покупателями къ затратѣ изъ собственныхъ средствъ			Исправительная ссуда	Всѣя	За 1 удобную десятину	Задатокъ	Доплата	ВСЕГО	ДЕС. САЖ.	РУБ. К.	РУБ. К.	РУБ. К.	РУБ. К.	РУБ. К.	РУБ. К.
Количество удобной земли.	Продажная цѣна земли		Сумма, предполагаемая покупателями къ затратѣ изъ собственныхъ средствъ			Исправительная ссуда														
	Всѣя	За 1 удобную десятину	Задатокъ	Доплата	ВСЕГО															
ДЕС. САЖ.	РУБ. К.	РУБ. К.	РУБ. К.	РУБ. К.	РУБ. К.	РУБ. К.														
	<table> <tr> <td data-bbox="342 1669 569 1727">266 1600</td><td data-bbox="569 1669 784 1727">29333</td><td data-bbox="784 1669 1000 1727">110</td><td data-bbox="1000 1669 1215 1727">5131 75</td><td data-bbox="1215 1669 1431 1727">2848 25</td><td data-bbox="1431 1669 1625 1727">7980</td><td data-bbox="1625 1669 1839 1727">21353</td></tr> </table>	266 1600	29333	110	5131 75	2848 25	7980	21353												
266 1600	29333	110	5131 75	2848 25	7980	21353														

Суду товарищество испрашивает на 55 лет 6 месяцев,
А. Н. Линдеманн от имени купцов купности установлен двухтысячный со вре-
мени получения сторонами постановления

В пользование приторгованной землей покупателя вступать с 1
сентября 1901 года.

2887 8 28 27 08 08812 38 07322 5 27 4 02 8881

I
статья 2

Земельные повинности и другие сборы с покупаемой земли относятся к
обязанности покупателей с 1 января 1902 года.

Капитальную категорическую сумму в войсковой капитал уплачива
продавца.

Расходы по совершению и утверждению купчей купности относятся к обя-
занности покупателя.

Неустойка и нарушение условий проекта договора определена в разнор
задатка.

Особые условия
сделки.

г. Казань, 1901

Линдеманн А. Н.

08812

...осмотреть и оценить на основании результатов...
...осмотреть земли **Непрехитного Члена Отделения Н. А.**

И г н а з а н о в а ...

И г н а з а н о в а ...

Возможный чистый до- ход с земель				О.о. капитализации	Оценочная стоимость				Проектируемая				в % отноше-		Разница меж- ду проектной и проектиру- емой суммой	Общая сумма долгов по средствам по- купки
Весь		С 1 удобной десятины			Всего		Одной удоб- ной десят.		Всего		На одну удобную де- сятину		в проек- тной сумме	в оценочной стоимости		
Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.				
1263	50	4	75	5	25270	95			21350	80			72	84	3	7983

Годовой платеж Банку по означенной ссуде при сроке **55 2 лет** составит **1120** руб. 87 коп.

Представленные сторонами по настоящей сделке документы **иметь след-**
ствия неисправности, 1| планы не подписаны Волоховой 2| При-
говоры об избрании попечителя надъ Романомъ Сивоцлясовымъ со-
ставленъ въ присутствіи 46 домохозяевъ изъ числа 145 3| Сдѣл-
ка подлежитъ раздѣленію на 2: 66 дес. 1600 саж. отъ имени Ро-
дионовой и 200 дес. отъ имени Волоховой, нужно составить 2 при-
говора о товариществѣ. Указанныя неисправности будутъ устрани-
ны Отдѣленіемъ.

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло и соглашась съ заключеніемъ **г. Оцѣнщика**
какъ объ оцѣнкѣ покупаемой
земли и обеспеченности ссуды въ **21350** руб., такъ равно и о возможности для
покупщиковъ обработки приторгованной ими земли. Донское Отдѣленіе Крестьян-
скаго Помѣшьяго Банка **25 апрѣля** 1901 года постановило:

Годовой платеж Банку по означенной ссуде при сроке ^I 55 2 лет
составить 1120 руб. 87 коп.

Представленные стороны по настоящей сделке документы имеют следующие недостатки. 1) планы не подписаны Волоховой 2) Протокол об избрании попечителя надъ Ромашовъ Сивоплясовыхъ составленъ въ присутствіи 46 домохозяевъ изъ числа 145 3) Сдѣла на подлежитъ раздѣленію на 2: 66 дес. 1600 саж. отъ имени Ромашовой и 200 дес. отъ имени Волоховой, нужно составить 2 протокола о товариществѣ. Указанныя недостатки будутъ устранены Отдѣленіемъ.

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло и соглашась съ заключеніемъ г. Оцѣнщика какъ объ оцѣнкѣ покупаемой земли и обезпеченности ссуды въ 21350 руб., такъ равно и о возможности для покупателей обработки приторгованной ими земли. Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка 25 апрѣля 1901 года постановило:

Представить на благоусмотрѣніе Совета Крестьянскаго Поземельнаго Банка, вмѣстѣ съ дѣломъ и 4 планами продаваемой земли, заключеніе свое о возможности разрѣшить К у г а е в с к о м у товариеству, состоящему изъ 15 домохозяевъ

на покупку у **жены коллежского регистратора Евадокіи Алек-**
сѣевны Родіоновой и жены казака Маріи Викторовны Волоховой

земли, въ количествѣ **275 дес. 49 саж.**

находящейся въ **Донской области, Ростовскаго округа, Ильинской волости,**

суду въ **двадцать одну тысячу триста пятьдесятъ |21350|**

руб., срокомъ на **пятьдесятъ**
пять лѣтъ и шесть мѣсяцевъ подъ условіемъ **I| возобновле-**
нія не по линіи **225, 2|** ограниченія доли семьи Роман-
ченко участкомъ, не превышающимъ 35 десятинъ. Подлинное
за подписью присутствовавшихъ.

Съподлиннымъ въ: **Донской области, Ростовскаго округа**

Управляющій Отдѣленіемъ

Диспроизводитель

Къ дѣлу № 1124.
Слѣдствіе въ Ростовѣ и въ Ростовской волости
въ Ростовскомъ уѣздѣ

275 49

Ростовскаго

Ростовскаго

Ростовскаго

Ростовскаго

Ростовскаго

Ростовскаго

Ростовскаго

Ростовскаго

СПИСОКЪ

Кугойскаго товарищества въ Ростовскомъ уѣздѣ

покупающаго землю въ Донской области, Ростовскаго округа,

Ильинской волости на рѣкѣ Кугоѣ.

№ по порядку.	Имена, отчества и фамилии покупателей.	МѢСТО		Примечанія
		Губернія или область.	Уѣздъ, округъ или отдѣлъ.	
1.	Михаилъ Михайловъ Сивоцлясовъ.	I - Донецкая Н.О.	Донецкая Н.О.	
2.	Григорій Михайловъ Садоцлясовъ.	8	"	
3.	Никифоръ Михайловъ Сивоцлясовъ.	S	"	
4.	Иванъ Михайловъ Сивоцлясовъ.	4	"	
5.	Романъ Михайловъ Сивоцлясовъ.	I	"	
6.	Тихонъ Григорьевъ Сивоцлясовъ.	I	"	
7.	Михаилъ Ивановъ Щербаченко.	4 - Омут-Оконецъ	Таганрогская.	
8.	Иванъ Михайловъ Щербаченко.	8	"	
9.	Павелъ Михайловъ Щербаченко.	I	"	
10.	Андрей Федотовъ Щербаченко.	S	"	
11.	Сила Андреевъ Щербаченко.	S	"	
12.	Иванъ Андреевъ Щербаченко.	S	"	
13.	Алексей Андреевъ Щербаченко.	I	"	
14.	Михаилъ Григорьевъ Романченко.	S	Мѣщанинъ города Таганрога	
15.	Яковъ Михайловъ Романченко.	I	"	

2.	Григоріа Михайловъ Сидонясовъ.	8	..	..
3.	Никифора Михайловъ Сидонясовъ.	8	..	..
4.	Иванъ Михайловъ Сидонясовъ.	8	..	..
5.	Риманъ Михайловъ Сидонясовъ.	1	..	..
6.	Тихонъ Григорьевъ Сидонясовъ.	1	..	..
7.	Михаилъ Ивановъ Щербаченко.	4	..	..
8.	Иванъ Михайловъ Щербаченко.	8	..	..
9.	Павелъ Михайловъ Щербаченко.	1	..	..
10.	Андрей Федотовъ Щербаченко.	8	..	..
11.	Сила Андреевъ Щербаченко.	8	..	..
12.	Иванъ Андреевъ Щербаченко.	8	..	..
13.	Алексей Андреевъ Щербаченко.	1	..	..
14.	Михаилъ Григорьевъ Романченко.	8	Имѣнинъ города Таганрога	..
15.	Яковъ Михайловъ Романченко.	1	..	..

0081 888

08

00011

00011 00011

00011

5

Исправленный Членъ Н. М. Мухомовъ

1	Григорий Григорьевич	2	Григорий Григорьевич
2	Иван Иванович	4	Иван Иванович
3	Петр Петрович	1	Петр Петрович
4	Александр Александрович	1	Александр Александрович
5	Николай Николаевич	4	Николай Николаевич
6	Сергей Сергеевич	3	Сергей Сергеевич
7	Василий Васильевич	1	Василий Васильевич
8	Андрей Андреевич	2	Андрей Андреевич
9	Павел Павлович	2	Павел Павлович
10	Александр Александрович	2	Александр Александрович
11	Иван Иванович	1	Иван Иванович
12	Николай Николаевич	2	Николай Николаевич
13	Сергей Сергеевич	1	Сергей Сергеевич
14	Василий Васильевич	2	Василий Васильевич
15	Андрей Андреевич	1	Андрей Андреевич

Итого..... 30

266 1600

Непрежанный Членъ

Н. М. Мухоморов

Копія № 124.

Копія.

Докладъ

объ осмотрѣ и оцѣнкѣ земли, покупаемой у **жены коллестнаго регистратора Евдокіи Алексѣевны Родіоновой и жены казака Маріи Викторовны Волоховой.**

Осмотръ произведенъ **12 апрѣля 1901 года.**

1. Мѣстонахождение земли; положеніе ея относительно ст. жел. дор., торговыхъ центровъ, мѣстожительства и земли покупателей.

Приторгованная **Кугоейскими 15 домохозяевъ това**

рицествомъ

земля въ количествѣ **275 дес. 49 кв.**

саж., изъ коихъ удобной **266** десят. **1600** квадр. саж., находится

въ **Донской** области, **Ростовскомъ** округѣ.

Ильинской волости, на рѣкѣ **Кугоѣ** въ **12**

верстахъ отъ слободы Ильинки, **75** верстахъ отъ п. Азова и

19 верстахъ станціи Кущевской, Владикавказской и.д. служа-

щей мѣстомъ сбыта продуктовъ сельскаго хозяйства.

2. Границы. Соответствуютъ ли оны общему чертанію плана. Не замечено ли споровъ о границахъ, имѣтъ ли захватовъ.

Границы обоехъ участковъ въ натурѣ въ общихъ чертахъ отбѣчаютъ показаніямъ плана; по восточной границѣ некоемъ зна-
ки, за исключеніемъ двухъ ихъ уничтоженны, такъ какъ отъ
угла С по ней идетъ дорога въ п. Азовъ, не показанная на планѣ, на углу С нѣтъ ни одной ямы, западная

1. Мѣстоименіе и
иже, поименованіе въ отноше-
ніи ст. н.в. д.р., тор-
гов. цент. мѣстоименіе
иже, поименованіе въ отноше-
ніи ст. н.в. д.р., тор-
гов. цент. мѣстоименіе

Приторгованная Куговская 15 домохозяевъ това

земля въ количествѣ 275 дес. 49 кв.

уничтожены

саж., изъ коихъ удобной 266 дес. 1600 квадр. саж., находится

въ Донской области, Ростовскомъ округѣ.

Ильинской волости, на рѣкѣ Куговѣ въ 12

верстахъ отъ слободы Ильинки, 75 верстахъ отъ п. Азова и

19 верстахъ отъ станціи Кучевской, Владикавказской и.д. скупа-

емой мѣстоименіе сбыта продуктовъ сельскаго хозяйства.

2. Границы. Соответ-
ствуютъ ли онѣ въ общемъ
очертанію плана. Не заяв-
лено ли споровъ о грани-
цахъ, нѣтъ ли захватовъ.

Границы обоихъ участковъ въ натурѣ въ общихъ чертахъ отвѣ-
чаютъ показаніямъ плана; по восточной границѣ межевые зна-
ки, за исключеніемъ двухъ изъ уничтожены, такъ какъ отъ
угла до угла С по ней идетъ дорога въ п. Азовъ, не пока-
занная на планѣ, на углу С нѣтъ ни одной ямы, западная
граница участка въ 66 дес. 1600 саж. видна ясно благодаря
межи, хотя ямы мѣстами затеряны. Споровъ не заявлено.

3. Обводненіе и удобство
поселенія

Обводненіе участковъ болѣе чѣмъ достаточное благодаря рѣ-
кѣ Кугою, 4 колодцамъ и пруду на б. Камышевахѣ. Поселокъ
расположенъ въ южномъ концѣ участка на небольшомъ холмѣ
между дорогой и б. Камышевой.

4. Поверхность и удоб-
ство эксплуатаціи, почва и
почва.

Описание стаѣльныхъ

Оба участка представляютъ слегка волнистую поверхность,
сначала полого повышающуюся отъ рѣки Кугои, а затѣмъ слег-
ко понижающую по направленію къ сѣверу. Неглубокія съ по-
логими скатами балки не мѣшаютъ удобству обработки: всѣ
силы ихъ распаиваются. Нѣкоторымъ неудобствомъ для
эксплуатаціи служитъ растянутая фигура участка, но неу-
добство это въ значительной мѣрѣ уменьшается тѣмъ, что во
всѣхъ балкахъ, какъ и въ Байдачной, вода очень близко отъ
поверхности—не болѣе 2 аршинъ, кромѣ того въ сѣверной
части участка есть колодезь съ прекрасной водой. Почва—
суглинистый черноземъ, глубина почвеннаго слоя на возвы-
шенностяхъ 2 1/4 аршина, въ низменныхъ мѣстахъ до 5 1/4, под-
почва красноватая глина.

Земля, благодаря умѣренной эксплуатаціи ея, не выпахана,
всходы хлѣбовъ, принадлежащихъ арендатору очень хорошаго
качества.

Оба участка представляют слегка волнистую поверхность, сначала полого поднимающуюся от реки Кугосы, а затем слег-
ко понижающую по направлению к северу. Неглубокие с по-
логими скатами балки не имеют удобства обработки: все
свалы их распахиваются. Некоторым неудобством для
эксплуатации служит растянутая фигура участка, но неу-
добство это в значительной мере уменьшается тем, что во
всех балках, как и в Байдачной, вода очень близко от
поверхности — не более 2 аршин, кроме того в северной
части участка есть колодезь с прекрасной водой. Почва
суглинистый чернозем, глубина почвенного слоя на возвы-
шенностях 2 $\frac{1}{4}$ аршина, в низменных местах до 5 $\frac{1}{4}$, под-
почва красноватая глина.

Земля, благодаря умеренной эксплуатации ее, не выпахана,
всходы хлебов, принадлежащих арендатору очень хорошего
качества.

1. Владельцы земельных участков, расположенных в границах населенного пункта, обязаны обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, а также обеспечить безопасность населения от воздействия вредных веществ, содержащихся в почве, воздухе и воде.

2. Владельцы земельных участков, расположенных в границах населенного пункта, обязаны обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, а также обеспечить безопасность населения от воздействия вредных веществ, содержащихся в почве, воздухе и воде.

5. Количество земли и распределение ее по длинам.	По плану		По данным осмотра (из приблизительных измерений — дес.).
	дес.	сак.	
Участок Волоховой			
пашни.....	85		1524
степи.....	30		
сенокоса.....	85		
неудобной.....	6		
Участок Родионовой			
удобной земли.....	66	I600	1725
неудобной.....	I		
пашни.....			I56
сенокоса.....			II0
огорода.....			5

6. Постройки, прилегающие к участкам, должны быть построены в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, а также обеспечить безопасность населения от воздействия вредных веществ, содержащихся в почве, воздухе и воде.

5. Количество земли и
распределение ее по
досто.

По плану
ДЕС. САЖ.

По данным осмотра
(из приложенных
показаний — стр. 1)

Участок Волоховой

пашни.....	85	
степи.....	30	
сенокоса.....	85	
неудобной.....	6	1524

Участок Родионовой

удобной земли.....	66	1600
неудобной.....	1	1725

пашни.....		
сады.....		
огорода.....		

156
110
5

6. Постройки; примёр-
ность их к земле

Н 5 т 3 .

7. Обработка статьи; хлз
доходность

Н 5 т 3 .

8. Кто имеет количество на земле. Если она сдается в аренду, то на каких условиях.

Съ 1898 года по 1905 годъ 1 сентября оба участка были въ арендѣ у кѣзанъ п. Азова Неловкина и Таранушина съ платой по 4 руб. 75 коп. за десятину въ годъ, первые четыре года арендаторы имѣли право распахать по 156 десятинъ, а послѣдніе два года 133 дес. другая же половина должна оставаться въ двухлѣтной залежи.

9. Въ чьемъ пользованіи находится земля теперь, когда и на какихъ условіяхъ передается покупателямъ.

Съ 1 сентября 1901 года оба участка переходятъ въ пользованіе покупателейъ бесплатно.

10. Имущественное положеніе покупателей, согласно представленнымъ спискамъ.

Количество земли				Имущество	Всего	Корень и гудерного счета	Итого
наделен.	собственной.	всего	на дѣлу и поля				
				38	50	36	126

Количество домохозяйствъ										Число домохозяйствъ			
раздѣляются на слѣдующія группы.													
До 12 д.		12-3 д.		3-6 д.		Больше 6 д.		всего не имѣющихъ счета.		не имѣющихъ рабочаго счета.		имѣющихъ рабочій счетъ.	
Домов.	Душ.	Домов.	Душ.	Домов.	Душ.	Домов.	Душ.	Домов.	Душ.				
													15

11. Мѣстные или переселенцы.

Покупатели крестьяне Донецкаго и Таганрогскаго округовъ Донецкаго округа: Мѣст. 6 г. Таранова. На участкѣ приобрѣтено 25 дѣлъ бывшихъ арендаторовъ: Мѣст. 6 г. Таранова, Романова, Мѣст. 6 г. Таранова, Мѣст. 6 г. Таранова. Въ настоящее время жители участка въ настоящее время арендуютъ землю по близости отъ участка: 1. Мѣст. 6 г. Таранова по 4 руб. 75 коп. за десятину въ годъ, первые четыре года арендаторы имѣли право распахать по 156 десятинъ, а послѣдніе два года 133 дес. другая же половина должна оставаться въ двухлѣтной залежи.

9. В чьей пользовании находится земля теперь, когда и на каких условиях передается покупщикам.

Съ 1 сентября 1901 года оба участка переходят въ пользо-
вание покупателей бесплатно.

10. Имущественное положе-
ние покупателей, со-
гласно представленным
спискамъ.

Количество земли				Имущество	Возраст	Корень и гу- лины ссута	Мелкие ссута
наделен.	собственной.	и ссута	на дну и вода				
				38	50	36	126

По количеству земли, которую они имеют, раздѣляются на слѣдующія группы.										Число домохозяйствъ		
0 дес. (безземелья)		До 1 1/2 д.		1 1/2 - 3 д.		3 - 6 д.		Больше 6 д.		и ссута не включены ссута	и включены работного ссута	включены работного ссута
Домо- хоз.	Душъ	Домо- хоз.	Душъ	Домо- хоз.	Душъ	Домо- хоз.	Душъ	Домо- хоз.	Душъ			
												15

11. Составъ домохо-
зяйствъ. Мѣстные или переселенцы. Въ какомъ поло-
женіи переселеніе.

Покупщики крестьяне Донецкаго и Таганрогскаго округовъ
Донецкой области и Мѣла-е г. Таирова. На участки приобрѣ-
тены хаты бывшихъ арендаторовъ Михайль, Чербаченко, Роман-
ченко и Михайль Сивоплясовъ. Съ принятиемъ мѣста жительства
все они выселились и арендовать землю по близости отъ за-
торгованной: 1. Чербаченко по ту сторону р. Кугова въ Ку-
банской области арендовалъ 25 дес. на одинъ постѣвъ по 4
руб. 2. Сивоплясовъ Михайль на Маломъ Ельбуздѣ 57 дес. по
4 руб. 3. Романченко на 6. Байдачной 35 дес. по 8 руб. 4.
Иванъ Сивоплясовъ 20 дес. на Маломъ Ельбуздѣ по 5 р. 50 к.
Все покупщики безземельные; Михайль Сивоплясовъ въ Донец-
комъ округѣ имѣлъ 90 дес. собственной земли, которую продалъ
съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка по 88 руб. десятина.
Со временемъ предполагаютъ переселиться по мѣсту нахожде-
нія купленной земли.

Занятіє покупціновъ исключительно-земледѣліе.

купил; общий состав товарищества въ 30 дунъ отвѣчаетъ установленной для данной мѣстности нормѣ въ 9 дес. на дуну и.п., согласно которой товарищество имѣетъ право приобрести 270 дес., въ отдѣльных членахъ значительное превышеніе нормы у Михаила Романченко, который имѣетъ съ своимъ въ отдѣльных членахъ записаны на себя 50 дес. при 3 дунѣхъ и.п. и у Романа Михайлова Сивондеева имѣющаго 1 дуну и.п. и приобретающаго 25 дес.

Купленной землей предполагается пользоваться временно.

Нѣтъ свидѣній.**Аренды на рѣкѣ Куговѣ:**

I | Олейниковъ и Чеботаревъ у Данилова 157 дес. по 4 руб.

50 коп. съ 1898 года по 1901 годъ.

2 | Савинъ у Сухарева 200 д. съ 1896 г. по 1900 г. по 3 р.

50 к. Обѣ эти аренды на прежнихъ условіяхъ т.е. съ правомъ распашки половины возобновлены на 4г. по 5 р.

3 | Нѣмцы у генералъ Попова 350 д. по 4 р. 50 к. на 6 лѣтъ

съ 1896 года, распашка половиною.

4 | Гомозовъ у г-жи Поповой 64 д. на 2 года съ 1900 года

по 5 р. 70 к., распашка неограниченная.

Средняя изъ 3-хъ первыхъ случаевъ 4 руб. 75 коп.

Продажины цѣны безъ содѣйствія Банка:

I | Неловкинъ и Таранушинъ смежный участокъ въ 53^I 2 дес.

въ 1892 году приобрѣли у г.г. Рудовыхъ по 114р. 50к.

2 | Они же въ 93 году 15^I 2 дес. у Карасева по 139 руб.

3 | Они же въ 97 году у Рудовыхъ 15^I 2 дес. по 90 рублей.

Средняя изъ этихъ случаевъ 114 руб. 50 коп.

Сдѣлки съ содѣйствіемъ Банка въ Ильинской волости.

I | Басичевское товар. | 99ст. | № 226-200 д. оцѣнка 100 руб.

2 | Мусейловское "д. 242-200 д. прод. цѣна по 85 руб. оцѣнка по 78 рублей.

3 | Савино-Красовское | 99ст. | № 333-200 д. оцѣнка по 105 р.

4 | Ефремовское тов. | 99ст. | № 450-100 д. оцѣнка по 109р. 50к.

5 | Семеновское товарищество № 762 - 200 дес. прод. цѣна 120 руб., оцѣнка 107,90 руб.

- 2| Савинъ у Сухарева 200 д. съ 1886 г. по 1900 г. по 3 р. 50 к. Объ эти арены на прежнихъ условияхъ т.е. съ правомъ распашки половины возобновлены на 4г. по 5 р.
 - 3| Илмъ у генералъ Попова 350 д. по 4 р. 50 к. на 6 лѣтъ съ 1896 года, распашка половиною.
 - 4| Гомозовъ у г-жи Поповой 64 д. на 2 года съ 1900 года по 5 р. 70 к., распашка неограниченная.
- Средняя изъ 3-хъ первыхъ случаевъ 4 руб. 75 коп.

Продажные цѣны безъ содѣйствія Банка:

- I| Неловкинъ и Таранушинъ смежный участокъ въ 53 ^I2 дес. въ 1892 году приобрѣли у г.г. Рудовыхъ по 114р. 50к.
 - 2| Они же въ 93 году 15 ^I2 дес. у Карасева по 139 руб.
 - 3| Они же въ 97 году у Рудовыхъ 15 ^I2 дес. по 90 рублей.
- Средняя изъ этихъ случаевъ 114 руб. 50 коп.

Сдѣлки съ содѣйствіемъ Банка въ Ильинской волости.

- 1| Бабичевское товар. | 99ст. | № 226-200 д. оцѣнка 100 руб.
- 2| Мусейковское "д. 242-200 дес. прод. цѣна по 85 руб. оцѣнка по 78 рублей.
- 3| Савино-Красовское | 99ст. | № 333-200 д. оцѣнка по 105 р.
- 4| Шадовское тов. | 99ст. | № 450-100 д. оцѣнка по 109р. 50к.
- 5| Осиковское товарищество № 762 - 200 дес. прод. цѣна 120 руб., оцѣнка 107,90 руб.
- 6| Ильинское товарищество № 799 - 100 дес. прод. цѣна 150 рублей, оцѣнка 120 рублей.
- 7| Ворожнецкое тов. № 1054 - 100 дес. продажная цѣна 130 рублей, оцѣнка 110 рублей.

Средняя продажная цѣна 121 руб. 25 коп., средняя оцѣнка 104 рубля 34 коп.

З а к л ю ч е н і е .

9

17. Определе́ніе дохо-
дноты и стоимо́сти земли
(расче́тъ на удобн. дес.).
Возможна́я къ выдаче́ ссу-
да и послы́тность доплатъ.
Соотвѣ́стствіе платежей по
суду́ и принята́го къ уче-
ту дохода. Значе́ніе поку-
паче́скихъ и прода́жныхъ
цѣнъ, и благонаде́жность
сѣлки по соображе́нію съ
личнымъ составомъ.

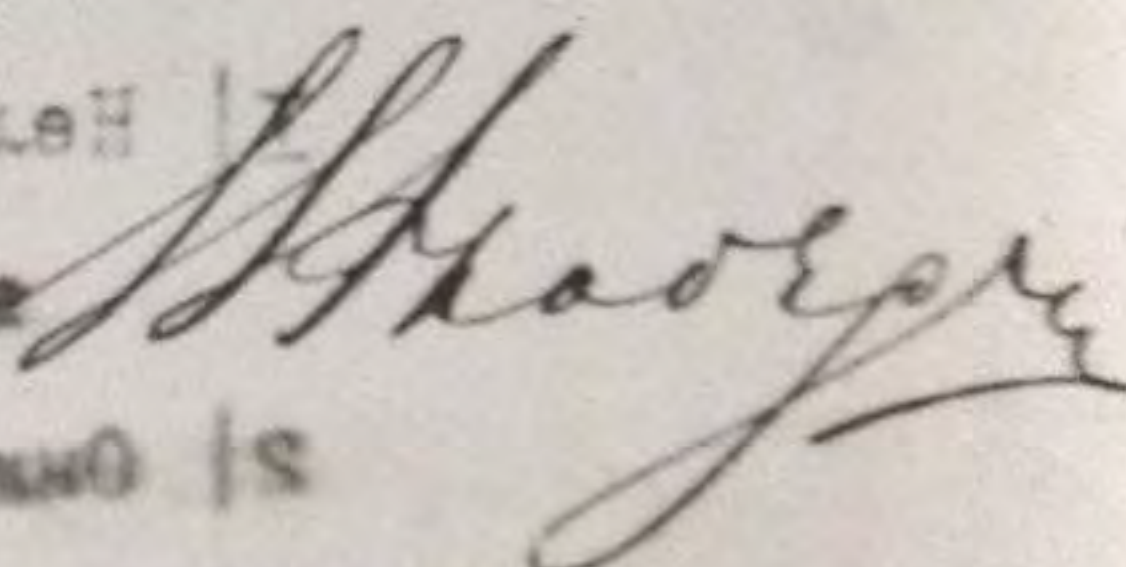
Въ виду полного соотвѣтствія арендной платы, по кото-
рой сданы оба участка съ 1898 года, съ средними арендными
цѣнами въ данной мѣстности, вполне хорошихъ качествъ зем-
ли и пригодности ея для поселенія въ основаніе оцѣнки мож-
но принять арендную плату въ 4 рубля 75 коп. съ десятины,
капитализаціей этого дохода изъ 5% стоимости земли опре-
дѣлится въ 95 рублей, а обоимъ участкамъ по числу 266 дес.
въ 25270 рублей, просимая ссуда 21350 составляющая 84%
оцѣнки или по 80 рублей на десятину будетъ вполне обеспе-
чена.

Такъ какъ земля принадлежитъ двумъ владельцамъ сдѣлка под-
лежитъ раздѣленію на двѣ, при чемъ на участкѣ Волоховой
въ 200 десятинахъ удобной земли ссуды приходится 16000 руб-
лей, а на участкѣ Родионовой въ 66 десятинахъ 1600 саж.-

5353 руб. Подлинный подписалъ: Непремѣнный Членъ Отдѣле-
нія И. А. Игнатьевъ.

Съ подлиннымъ и приотъ

Управляющій Отдѣленіемъ



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 592

ОПИСЬ № 9

ДЕЛО № 945

ЦФ ЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА: 13.8.64 ОПЕРАТОР: Васильева

10 КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

№ 11897

№ 2514

111 79 ст.

Судебная

ДЕЛО

о ссуде Поповича некому 4 д. т. бу
подъ записи 10 д. 1962 ссуд. земли по
99 ст. Уст. Банка в Ростов-
ской округе.

КРЕСТЬЯНСКОГО ПОЗЕМЕЛЬНОГО
БАНКА.

По VI диплому
Началось 16-мая 1901 года.

Получилось	1	год
Ч. Г. И. А.	На	лист
№ 332	9	
№ 943		

91911

К о п і я .

П О С Т А Н О В Л Е Н І Е
Донского Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

5 мая 1901 года.

№ 206.

П Р И С У Т С Т В О В А Л И :

Управляющій Отдѣленіемъ В. В. З л ѣ б е р г ъ .

Ч л е н ы :
И. А. Игнатьевъ.
К. К. Красовскій.

Докладывалъ дѣло И. А. Игнатьевъ.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка рассматривало дѣло о сеудѣ просимой П о п е л ь н а - с т о в с к и м ъ 4 домохозяевъ товариществомъ на погашеніе долга, въ суммѣ 10000 рублей, лежащаго на принадлежащей товариществу земли въ количествѣ 101 дес. 1962 кв. саж., изъ коей удобной 100 дес., находящейся въ Донской области, Ростовскомъ округѣ на р. Средней Чебуркѣ.

Обстоятельства дѣла заключаются въ слѣдующемъ: крестьяне Енатинославской губерніи, Верхнедніпровскаго уѣзда, Попельнастовской волости Андрей Евсеевъ Лигунъ, Афанасій Никитинъ Пурисъ, Евстафій Афанасьевъ Пурисъ и Сидоръ Леонтьевъ Бѣликъ, имѣющіе въ своихъ семьяхъ 14 душъ м.п., приобрѣли въ 1899 г. у есаула Хохлачева упомянутый участокъ земли за 12500 рублей, изъ коихъ 2500 рублей были уплачены, а 10000 отсрочены продавцомъ изъ 7% на 7 лѣтъ. Купчая крѣпость утверждена Старшимъ Нотаріусомъ 24 ноября 1899 года за № 3767.

Осмотръ предлагаемой къ залогу земли производилъ 13

Нотариусъ Попельнастовскаго Отдѣленія И. А. Игнатьевъ

Докладывалъ дѣло И. А. Игнатьевъ.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка рассматривало дѣло о ссудѣ просимой П о п е л ь н а - с т о в с к и н ѣ 4 домохозяевъ товариществомъ на погашеніе долга, въ суммѣ 10000 рублей, лежащаго на принадлежащей товариществу земли въ количествѣ 101 дес. 1962 кв. саж., изъ коей удобной 100 дес., находящейся въ Донской области, Ростовскомъ округѣ на р. Средней Чебурнѣ.

Обстоятельства дѣла заключаются въ слѣдующемъ: крестьяне Екатеринославской губерніи, Верхнедніпровскаго уѣзда, Попельнастовской волости Андрей Евсеевъ Лигунъ, Афанасій Никитинъ Пурисъ, Евстафій Афанасьевъ Пурисъ и Сидоръ Леонтьевъ Бѣликъ, имѣющіе въ своихъ семьяхъ 14 душъ м.п., приобрѣли въ 1899 г. у есаула Хохлачева упомянутый участокъ земли за 12500 рублей, изъ коихъ 2500 рублей были уплачены, а 10000 отсрочены продавцомъ изъ 7% на 7 лѣтъ. Купчая крѣпость утверждена Старшимъ Нотариусомъ 24 ноября 1899 года за № 3767.

Осмотръ предлагаемой къ залогу земли произведенъ 13 апрѣля сего года Непременнымъ Членомъ Отдѣленія И. А. Игнатьевымъ, который въ особомъ докладѣ, прилагаемомъ при семъ постановленіи опредѣляетъ цѣнность имѣнія въ 12000 рублей или по 120 рублей удобная десятина, какъ результатъ напѣ-

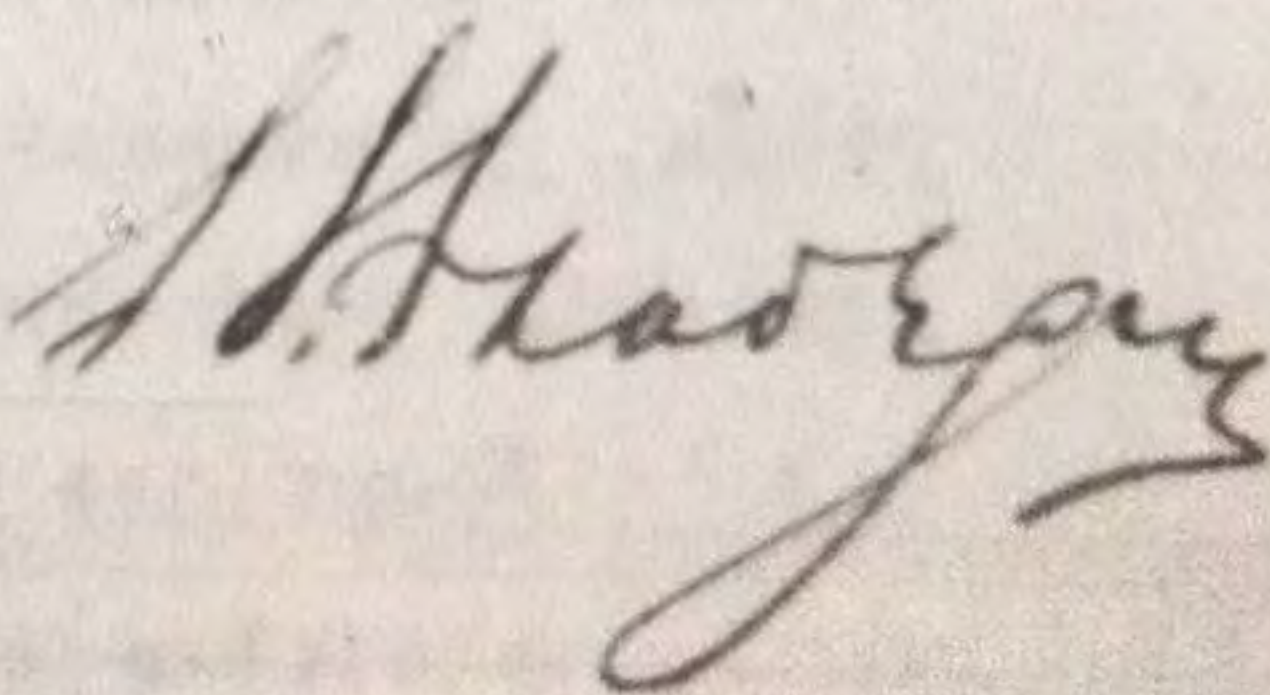
тализациі средней арендной платы въ 6 рублей изъ 5% и
считаетъ просимую ссуду 10000 рублей, или по 100 рублей
на десятину, составляющую 83% оцѣнки, обезпеченной. Пред-
ставленные по настоящей сдѣлкѣ документы имѣютъ слѣдующія
неисправности: 1| въ текстѣ подписки о долгахъ вмѣсто Афа-
насія Никитина Пуриса названъ сынъ его Мефодій 2| планъ и
копія не подписаны совладѣльцами 3| нѣтъ справки Старшаго
Нотаріуса о запрещеніяхъ; указанная неисправности будутъ
устранены Отдѣленіемъ.

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло и соглашаясь съ заключе-
ніемъ оцѣнщика, какъ объ оцѣнкѣ земли и о обезпеченности
ссуды въ 10000 рублей, такъ равно и о посильности для со-
владѣльцевъ обработки принадлежащаго имъ участка, Донское
Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка 5 мая 1901 го-
да П О С Т А Н О В И Л О :

Представить на благоусмотрѣніе Совѣта Крестьянскаго
Поземельнаго Банка вмѣстѣ съ дѣломъ и 2 планами заключе-
ніе свое о возможности разрѣшить П о п е л ь н а с т о в
с к о м у 4 домохозяевъ товариществу подъ залогъ принад-
лежащей ему земли въ количествѣ 101 дес. 1962 сах. ссуду
въ десять тысячъ рублей срокомъ на пятьдесятъ пять лѣтъ и
шесть мѣсяцевъ. Подлинное за подписью присутствовавшихъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ

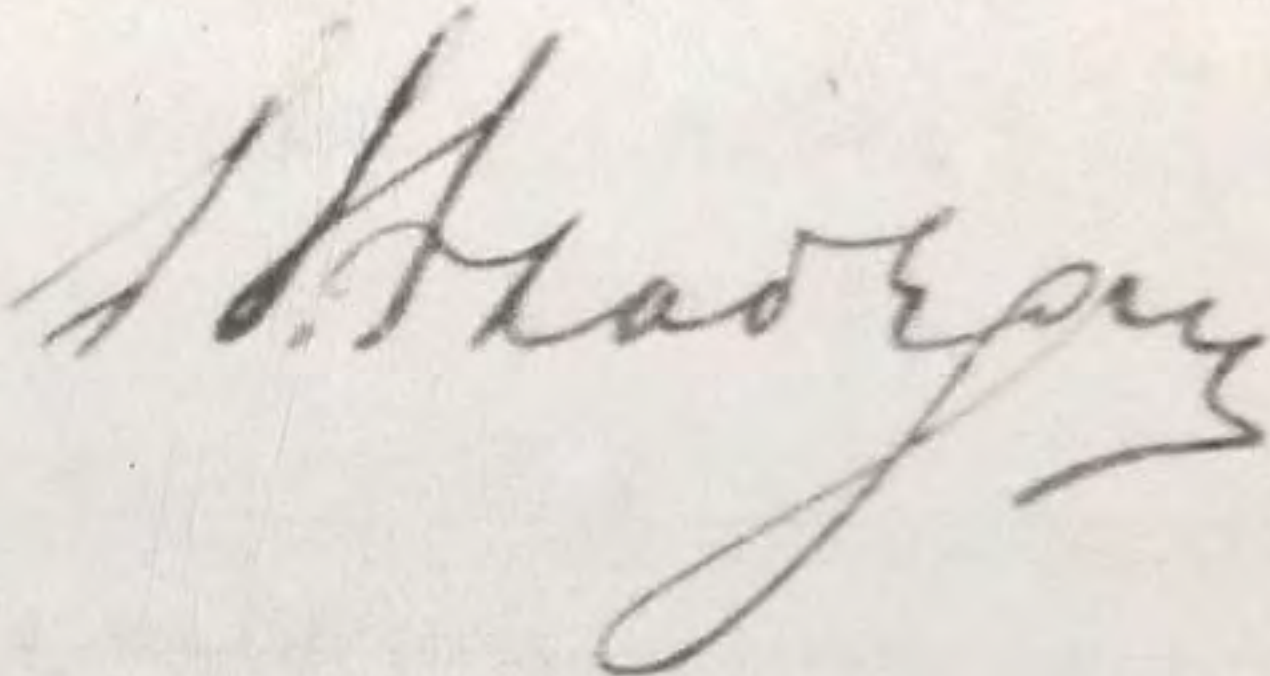


Рассмотрѣвъ настоящее дѣло и соглашаясь съ заключе-
ніемъ оцѣнщика, какъ объ оцѣнкѣ земли и о обеспеченности
ссуды въ 10000 рублей, такъ равно и о послѣдственности для со-
владѣльцевъ обработки принадлежащаго имъ участка, Донское
Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка 5 мая 1901 го-
да П О С Т А Н О В И Л О :

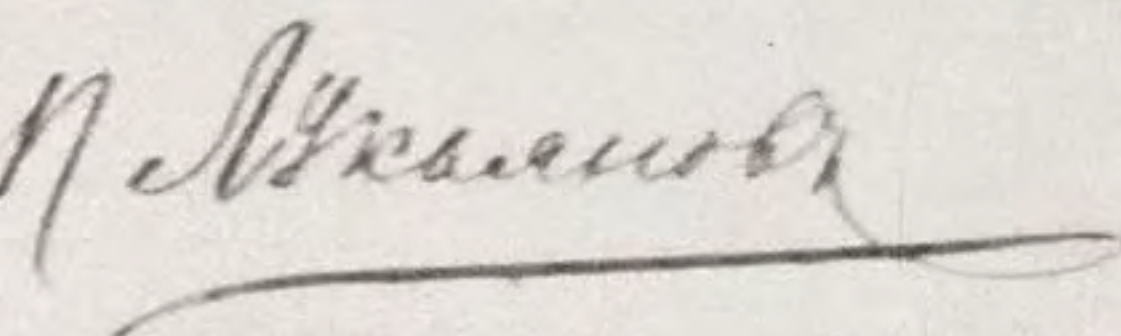
Представить на благоусмотрѣніе Совѣта Крестьянскаго
Поземельнаго Банка вмѣстѣ съ дѣломъ и 2 планами заключе-
ніе свое о возможности разрѣшить П о п е л ь н а с т о в
с к о м у 4 домохозяевъ товариществу подъ залогъ принад-
лежащей ему земли въ количествѣ 101 дес. 1962 саж. ссуду
въ десять тысячъ рублей срокомъ на пятьдесятъ пять лѣтъ и
шесть мѣсяцевъ. Подлинное за подписью присутствовавшихъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



За Дѣлопроизводителя



Д о к л а д ъ

объ осмотрѣ и оцѣнкѣ земли, покупаемой **Попельнастов-**
скаго товарищества

Осмотръ произведенъ **13 апрѣля 1901 года.**

1. Мѣстонахождение зе-
мли; положеніе ея относи-
тельно ст. ж.д. дор., тор-
говыхъ центровъ, мѣстожи-
тельности и земли покуп-
щиковъ.

«Притворованная» Принадлежащая **Попельнастовскому товари-**
ществу земля въ количествѣ **101** дес. **1962** кв.
саж., изъ коихъ удобной **100** десят. **100** кв. саж., находится
въ **Донской** области, **Ростовскомъ** округѣ,
на рѣкѣ **Средней Чебуркѣ**, вѣности, въ **18** верстахъ отъ ст.
Степной Владикавказской ж.д. **25** верстахъ отъ слободы **Ку-**
щевки и **Александровки** и **40** верстахъ отъ п. **Азова**, слуга-
щаго мѣстомъ сбыта.

Границы участка и натуръ отвѣчаютъ показаніямъ плана,
межевые знаки ясно видны, споровъ и захватовъ не обнару-
жено.

2. Границы. Состоя-
тельность по акт. въ обществѣ
состоянію плана. Не за-
явлено ни споровъ о грани-
цахъ, ни о захватахъ.

«Приговоренная» Принадлежала Попельнястовскому товари-

цеству

земля въ количествѣ 101 дес. 1962 кв.

саж., изъ коихъ удобной 100 деснт. 1000 кв. саж., находится

въ Донской области, Ростовскомъ округѣ.

на рѣкѣ Средней Чебуркѣ, вблизи въ 18 верстахъ отъ ст.

Остепной Владимировской ж.д. 25 верстахъ отъ слободы Ку-

цевки и Александровки и 40 верстахъ отъ п. Азова, служа-

щаго мѣстомъ сбыта.

Границы участка въ натурѣ отвѣчаютъ показаніямъ плана, межевые знаки ясно видны, споровъ и захватовъ не обнаружено.

3. Обводнение и удобство
для поселения

Обводнение участка совершенно достаточное благодаря двум колодцам с хорошей водой и рѣкѣ, поселокъ расположенъ на сѣверѣ участка между дорогой и рѣчкой.

4. Поверхность и удоб-

ство эксплуатации; почва и
подпочва.

Описание отдельных
участков.

Поверхность участка совершенно ровная полого опускающаяся к рѣкѣ, почва супесчаный черноземъ глубиной до $I\frac{1}{2}$ аршина, подпочва глина.

Урожайность пшеницы, по свидѣніямъ владельцев до 70 пудовъ съ десятины, ячменя до 150 пудовъ, пырейные покосы дали до 60-70 пудовъ съ десятины.

5. Количество земли и	По плану		По данным осмотра (из приблизительн. покрыт—доп.)
	Дел.	Саж.	
степи.....	I00		пашни 70
подъ дорогой...		935	покосовъ и толокн 27.
подъ рѣчкой....	I	I027	огородовъ 3.

6. Постройки, прикв
ная стоимость ихъ.

На участкѣ выстроены I хата и 2 землянки и кромѣ то-
го нѣсколько надворныхъ построекъ, стоимости на сносъ
ничтожная.

7. Оборонная статистика, нѣтъ

8. Кто вель хозяйство на землѣ? Если она сдана въ аренду, то на какихъ условіяхъ.

До 1899 года времени приобрѣтенія земли настоящимъ владельцами участонъ былъ въ арендѣ на 3 года съ правомъ распашки $\frac{3}{4}$ у Мартина Сычедуба по 7 рублей 50 коп. съ десятины.

9. Въ чемъ пользованіи находится земля теперь, когда и на какихъ условіяхъ передается покупщикомъ.

Въ настоящее время въ пользованіи совладѣльцевъ.

10. Имущественное положеніе покупщиковъ, согласно представленнымъ спискамъ.

Количество земли				Лошадей.	Воловъ.	Коровъ и гу- девого скота.	Мелкаго скота.
нахлѣбной.	собственной.	всего.	на душу м. полъ.				
30,5	100	130,5	9,3	8	II	4	II

По количеству означенной земли на 1 душу м. п. покупщики раздѣляются на слѣдующія группы.										Число домохозяевъ:		
0 дес. (безземельн.)		До 1 1/2 д.		1 1/2 - 3 д.		3 - 6 д.		Больше 6 д.		вовсе не имѣющихъ скота.	не имѣющихъ рабочаго скота.	имѣющихъ рабочей скотъ.
Домо- хозя.	Душъ.	Домо- хозя.	Душъ.	Домо- хозя.	Душъ.	Домо- хозя.	Душъ.	Домо- хозя.	Душъ.			
								4	14			4

11. Составъ покупщиковъ. Мѣстные или переселенцы. Въ какомъ положеніи переселенцы.

Земля была приобрѣтена у есаула Хохлачева въ 1899 году крестьянами Екатеринбургской губерніи за 12500 рублей или по 125 рублей удобная десятина, кромѣ того расходы на совершеніе купчей составили 800 рублей, изъ покупной цѣны было уплачено 2500 рублей, остальное же 10000 рублей отсрочено на семь лѣтъ изъ 7 1/2 годовыхъ, съ платежами

4 Въ чемъ пользованіи находится земля теперь, тогда и на какихъ условіяхъ предлагается покупателю.

37 КИДЛЮ

001

.....МІОТО

00000000

000

...ДОТОВА ДЛОП

10. Имущественное положеніе покупателей, согласно представленнымъ спискамъ.

Количество земли				Лошадей.	Волковъ.	Коровъ и гу- левого скота.	Мелкого скота.
надѣльной.	собственной.	всего.	на душу и полъ.				
30,5	100	130,5	9,3	8	II	4	II

По количеству означенной земли на 1 душу и в. покупщики раздѣляются на слѣдующія группы.										Число домохозяевъ:		
0 дес. (безземельн.)		До 1 1/2 д.		1 1/2 - 3 д.		3 - 6 д.		Болѣе 6 д.		вовсе не имѣющихъ скота.	не имѣющихъ рабочаго скота.	имѣющихъ рабочій скотъ.
Домо- тоз.	Душъ.	Домо- тоз.	Душъ.	Домо- тоз.	Душъ.	Домо- тоз.	Душъ.	Домо- тоз.	Душъ.			
								4	14			4

11. Составъ покупателей. Мѣстные или переселенцы. Въ какомъ положеніи переселеніе.

Земля была пріобрѣтена у есаула Хохлачева въ 1899 году крестьянами Екатеринбургской губерніи за 12500 рублей или по 125 рублей удобная десятина, кромѣ того расходы на совершеніе купчей составили 800 рублей, изъ покупной цѣны было уплачено 2500 рублей, остальные же 10000 рублей отсрочены на семь лѣтъ изъ 7% годовыхъ, съ платежемъ процентовъ впередъ. На погашеніе этого долга и испрашивается ссуда по настоящей сдѣлкѣ. На участіи живутъ въ настоящее время Андрей Лигунъ, Афанасій Пурисъ, Евстафій Пурисъ, Сидоръ Бѣликъ еще не переселился такъ какъ не распродалъ

имущество на родине, где все они владели подворными участками. Свои надельную землю переселившиеся сдали в аренду своим однообщественникам с платой по 10 рублей за десятину.

При приобретении земли крестьяне не могли воспользоваться ссудой Крестьянского Бани, но на это не согласился продавец, в интересах которого было поместить свои деньги по высокому проценту, который ему обещали уплачивать покупщики.

III. Занятие покупщиков-исключительно земледелие.

12. Занятие покупщиков
кроме земледелия: возможность заработка.

Земля разбита на подворные участки, при чем усадьба каждого находится на принадлежащей ему земле. Земельная норма не превышает, так же как и в составе семей совладельцев 14 душ и. п.

покупки.

1. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности...
2. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности...
3. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности...

II

Занятие покупателей исключительно земледелием.

12. Занятие покупателей
кроме земледелия; возмож-
ность заработка.

Занятие покупателей исключительно земледелием.

Земля разбита на подворные участки, при чем усадьба каж-

4. Относительно того, как
распределение покупок
земельных участков
соответствует ли распе-

Земля разбита на подворные участки, при чем усадьба каж-
даго находится на принадлежащей ему земли. Земельная нор-
ма не превышает, так как в состав семей совладель-

цев 14 душ и. п.

Земельный участок, принадлежащий на праве собственности...
Земельный участок, принадлежащий на праве собственности...
Земельный участок, принадлежащий на праве собственности...

Въ погодную аренду сдача земель не практикуется.

- 1| Крестьяне на рѣкѣ Мокрой Чебурки участокъ Поздѣвой въ 400 дес. на 4 года съ 1899 года по 6 рублей 50 коп. распашка 1/2.
- 2| Крестьяне же на той же рѣкѣ участокъ Половой 400 дес. съ 1899 года на 4 года по 5 р. 50 коп. распашка половины.
- 3| Крестьяне тамъ же участокъ Полковника Попова съ 1899 года на 3 года по 6 руб. распашка половины.
- 4| Его же участокъ на Мокрой Чебуркѣ 200 дес. съ 1899 года на 4 года распашка 1/2 по 5 рублей.
- 5| Воля у Тумакова на р. Ельбуздѣ 180 дес. по 7 руб. съ 1901 года на 5 лѣтъ |до 1901 года аренда 6 руб. |.
- 6| Крестьяне у Абрамова на р. Ельбуздѣ 100 дес. по 10 руб. на 3 года съ 1901 года |7 лѣтняя залежь|, распашка половина. Средняя аренда изъ 5 первыхъ случаевъ 6 рублей.

Продажные цѣны безъ содѣйствія Банка.

- 1| ~~Мамыгина~~ Поздѣвой 400 дес. въ 1899 г. по 175 руб.
- 2| Попковъ Нечаеву въ 1896 году 200 дес. по 135 руб.

Сдѣлки съ содѣйствіемъ Банка въ 1899 и 1900 годахъ.

Д. 1054. Ворожицкое тов.	100 д. пр. ц. по 130 р.	оцѣнка 110 р.
Д. 799. Ильинское	" 100 " " " 150 " "	120 "
Д. 762. Осиповское	" 100 " " " 120 " "	107,9 "
Д. 978. Еремѣевское	" 132 " " " 130,98 " "	114,30 "
Д. 761. Еремѣевское	" 583 " " " 138,43 " "	129,86 "

ности и
расчетъ
Возможн
за и посл
Содѣйств
судъ и
ту лар
пашей
шеле
сѣлок
пашей

- 4| Его же участок на Нокрой Чебурнѣ 200 дес. съ 1899 го-
да на 4 года распаханъ 1/2 по 5 рублей.
- 5| Возвѣ у Туманова на р. Бѣ 180 дес. по 7 руб. съ 1901
года на 5 лѣтъ [до 1901 года аренда 6 руб.].
- 6| Крестьяне у Абрамова на р. Ельбуздѣ 100 дес. по 10 руб.
на 3 года съ 1901 года [7 лѣтняя залежь], распаханъ
половина. Средняя аренда изъ 5 первыхъ случаевъ 6
рублей.

Продажныя цѣны безъ содѣйствія Банка.

- 1| ~~Машинное~~ Поздѣевой 400 дес. въ 1899 г. по 175 руб.
- 2| Попковъ Нечаеву въ 1896 году 200 дес. по 135 руб.

Сдѣлки съ содѣйствіемъ Банка въ 1899 и 1900 годахъ.

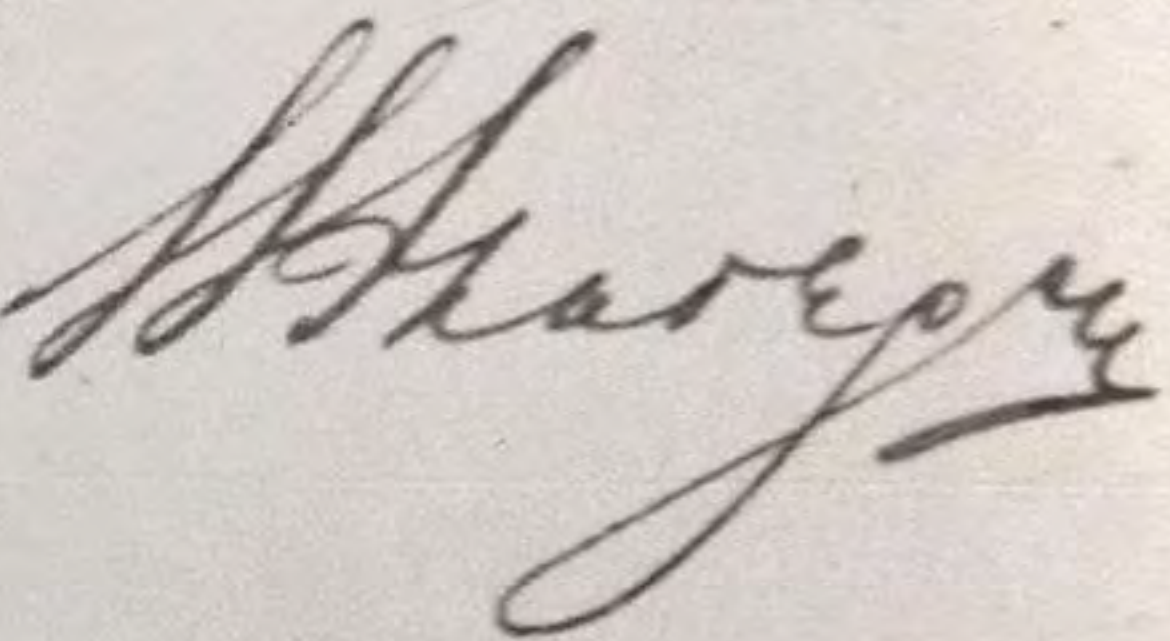
Д.1054. Ворожищевское	тов.	100д.	пр.ц.	по130р.	оцѣнка110р.
Д.799. Ильинское	"	100"	"	"150"	" 120 "
Д.762. Осиповское	"	100"	"	"120"	" 107,9"
Д.978. Еремѣевское	"	132"	"	"130,98"	" 114,30"
Д.761. Еремѣевское	"	583"	"	"138,43"	" 129,86"

Заключеніе.

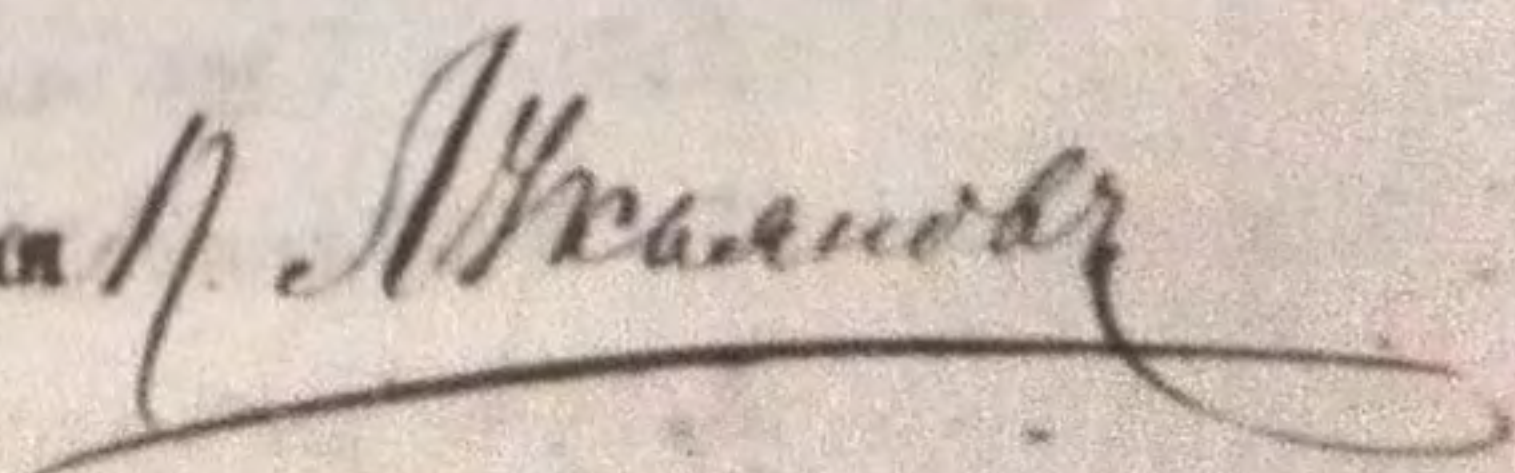
Въ виду хорошихъ качествъ предлагаемой къ залoгу земли, достаточной его обводненности и удобства для поселенія на ней въ основаніе оцѣнки можно принять среднюю арендную плату въ 6 рублей существующую для данной мѣстности. По капитализаціи этого дохода изъ 5% стоимость одной десятины опредѣлится въ 120 рублей, а всего участка въ 12000 рублей. Просимая ссуда 10000 рублей, составляющая 83% оцѣнки или по 100 рублей на десятину будетъ вполнѣ обезпечена. Годовой платежъ по такой ссудѣ 525 рублей, падаетъ по 5 рублей 25 коп. на удобную десятину. Осуществленіе сдѣлки въ виду тяжелыхъ условій займа крайне желательно. Подлинный подписалъ Непремѣнный Членъ Отдѣленія И. А. Игнатьевъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



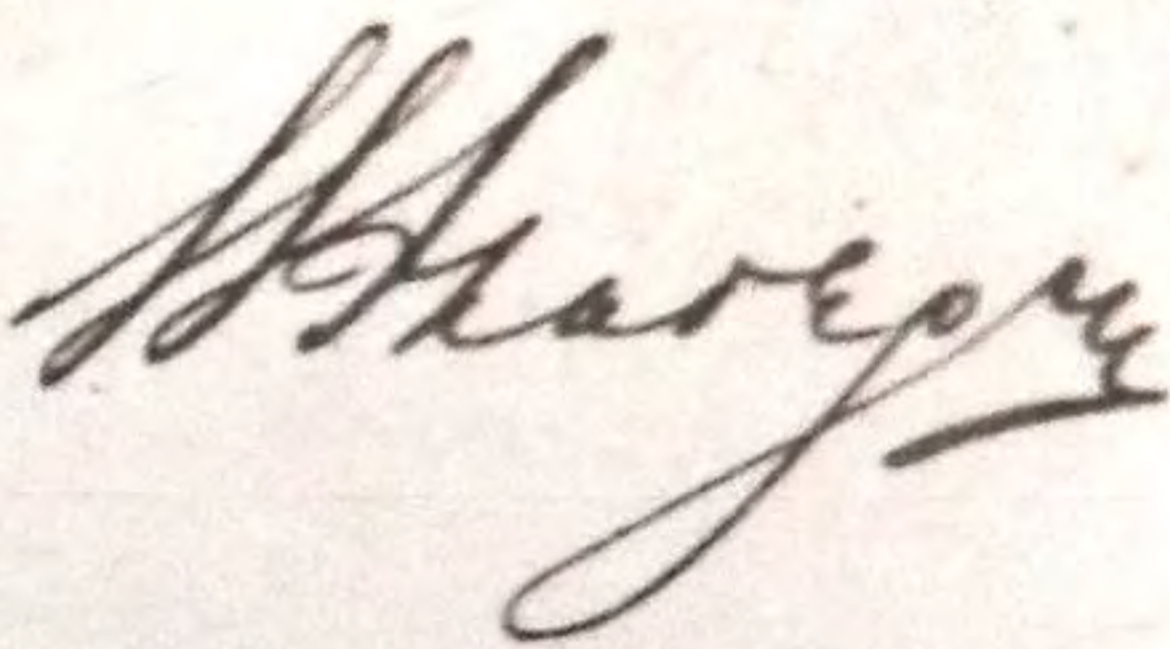
За Дѣлопроизводителя



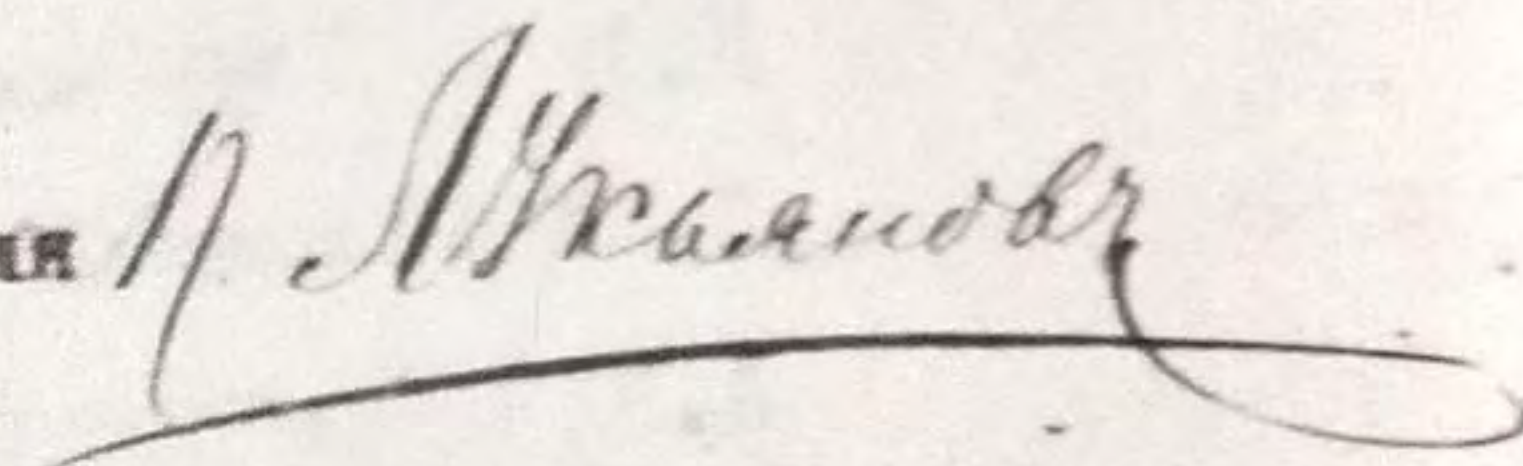
лей. Просимая ссуда 10000 рублей, составляющая 83% ссуды
или по 100 рублей на десятину будет вполне обеспечена.
Годовой платеж по такой ссуде 525 рублей, падает по 5
рублей 25 коп. на удобную десятину. Осуществление сдѣлки
въ виду тяжелыхъ условій займа крайне желательно. Подпи-
санный подписавъ Непременный Членъ Отдѣленія И. А. Игнатьевъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



За Дѣлопроизводителя



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 592

ОПИСЬ № 9

ДЕЛО № 946

ЦФ ЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА: 13.5.64 ОПЕРАТОР: Васильева

10 КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

ПО АРХИВУ № 56130

№ 8097

90444

ДѢЛО

судья Куринскому в. т. в. на
покрытию 1029. 1889 ест. земли у Н. Н.
Бабичева в. Ростовская округ.

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО

БАНКА.

По IV д. л. по производству.

Началось 19 Декабря 1900 года.

Всего 1 год.

И. Г. Н. А.
592
346

На исполн.

32634

Копія.

ПОСТАНОВЛЕНІЕ
ДОНСКОГО ОТДѢЛЕНІЯ
КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

Состоялось 14 декабря 1907 года.

№ 413.

Присутствовали:

Управляющій В.В. З л ь б е р г ъ .

Члены:

И. А. Игнатьевъ.

К. В. Тарановскій.

Ф. С. Савченковъ.

С. И. Хитриковъ.

Докладывать дѣло Дѣлопроизводитель Л.З. Н е ч а е в ъ .

О ссудѣ	Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало дѣло о
Гуринск о-	ссудѣ, просимой Гуринскимъ 8 домохозяевъ товариществомъ , на
му товари-	покупку у Торговаго казака Николая Николаевича Бабичева
ществу	
на покупку зе-	
мли въ Дон-	земли, въ количествѣ 102 дес.
ской обл.	1880 саж., въ томъ числѣ удобной 100 дес. - саж., состоящей въ
Дѣло №1292.	Донской области , Ростовскаго округа, въ отдѣ-
	лѣ 10, подъ № 81, по обѣ стороны балки Водяной.
	Свѣдѣнія о покупателяхъ указаны въ приложенныхъ къ сему постановленію
	особомъ спискѣ и докладѣ оцѣнщика, производившаго осмотръ земли 1-го
	ноября 1907 года.
	Цифровая данная о покупке земли представляется въ слѣдующемъ видѣ:

Члены:

И. А. Игнатьевъ.
К. В. Тарановскій.
Ф. С. Савченковъ.
С. И. Хитриковъ.

Докладывать дѣло Дѣлопроизводитель Л.З. Нечаевъ.

О ссудѣ

Гуринскіе о-бщество

на покупку зе-мли въ Дон-ской обл.

Дѣло №1292.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало дѣло о ссудѣ, просимой Гуринскимъ 8 домохозяевъ товариществомъ, на покупку у Торговаго казака Николая Николаевича Бабичева

земли, въ количествѣ 102 дес. 1880 саж., въ томъ числѣ удобной 100 дес. - саж., состоящей въ Донской области, Ростовскаго округа, въ отдѣлѣ 10, подъ № 81, по обѣ стороны балки Водяной.

Свѣдѣнія о покупателяхъ указаны въ приложенныхъ къ сему постановленію особомъ спискѣ и докладѣ оценщика, производившаго осмотръ земли 1-го ноября 1901 года.

Цифровыя данныя о покупкѣ земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:

Количество удобной земли		Продажная цѣна земли		Сумма, предлагаемая покупателями къ затратѣ изъ собственныхъ средствъ						Невзысканная ссуда			
		Всѣ		За 1 удобную десятину		Задатокъ		Доплата		Всего			
Дес.	Саж.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.
100	-	16000	-	160	-	2000	-	5000	-	7000	-	3000	-

Ссуду товарищество испрашивает на ^I 55 2 лѣтъ.

Срокъ совершенія купчей крѣпости установленъ два мѣсяца со времени полученія сторонами повѣстокъ о ссудѣ.

Въ пользованіе приторгованной землей покупателями вступаютъ съ I сентября 1901 года, съ платою по 2 рубля аренды за удобную десятину, уплата которой начинается съ I марта 1902 года.

Земельныя повинности и другіе сборы съ покупаемой земли относятся къ обязанности покупателей съ I января 1902 года.

Капитальную категорическую сумму въ войсковой капиталъ уплачиваетъ продавецъ.

Расходы по совершенію и утвержденію купчей крѣпости относятся къ обязанности покупателей.

Неустойка и нарушеніе условій проекта договора опредѣлена въ 4000 руб

Особые условія
сдѣлки.

Результатъ оцѣнки на основаніи расчетовъ, изложенныхъ въ свѣдѣніяхъ производившаго осмотръ земли Дѣлопроизводителя Отдѣленія Нечая сводится къ слѣдующему:

Возможный чистый до- ходъ съ земли.				90 капитализаціи.	Оцѣночная стоимость.				Проектируемая ссуда.			Въ отноше- ніе ссуды.		Разница меж- ду проектной и проектиру- емой ссудой.		Образ ссуды должны изъ средствъ по- купателя.		
Всѣхъ.		Съ 1 удобной десятины.			Всѣхъ.		Одной удоб- ной десят.		Всѣхъ.		На одну удобную де- сятину.		Къ продаж- ной цѣнѣ.	Къ оцѣночной стоимости.	Руб.	К.	Руб.	К.
Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	Руб.	К.							
—	—	—	—	—	12000	—	120	—	9000	90	—	56	25	—	—	—	—	7000

Годовой платежъ Банку по означенной ссудѣ при срокѣ ^I 55 2 лѣтъ, составитъ 472 руб. 50 коп.

Представленные сторонами по настоящей сдѣлкѣ документы исправны, за исключеніемъ того,, что планъ на землю не подписанъ ни владельцемъ ни землепромомъ и въ посемейномъ спискѣ неправильно обозначено мѣсто приписки покупателей. Неправильное обозначеніе мѣстъ приписки Отдѣленіе не считало бы существеннымъ въ виду указаній мѣста приписки въ довѣренности и договорѣ о товариществѣ совершенно правильно. Нѣтъ копіи плана на продаваемую землю.

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло и соглашаясь съ заключеніемъ оцѣнщика какъ объ оцѣнкѣ покупаемой земли и обезпеченности ссуды въ 2000 руб., такъ равно и о возможности для покупателя обработки приторгованной или земли, Довское Отдѣленіе Крестьян-

				12000-	120	-	3000	90	-	56	25	-	7000-
--	--	--	--	--------	-----	---	------	----	---	----	----	---	-------

Годовой платежъ Банку по означенной ссудѣ при срокѣ 55 2 лѣтъ.
составитъ 472 руб. 50 коп.

Представленные сторонами по настоящей сдѣлкѣ документы исправны, за исключеніемъ того,, что планъ на землю не подписанъ ни владѣльцемъ ни землеустроителемъ и въ посемейномъ спискѣ неправильно обозначено мѣсто приписки покупателей. Неправильное обозначеніе мѣста приписки Отдѣленіе не считало бы существеннымъ въ виду указаній мѣста приписки въ довѣренности и договорѣ о товариществѣ совершенно правильно. Нѣтъ копій плана на продаваемую землю.

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло и соглашаясь съ заключеніемъ оценщика
какъ объ оцѣнкѣ покупаемой
земли и обеспеченности ссуды въ 3000 руб., такъ равно и о посильности для
покупщиковъ обработки приторгованной ими земли, Донское Отдѣленіе Крестьян-
скаго Поземельнаго Банка 14 Сентября 1901 года ПОСТАНОВИЛО:

Представить на благоусмотрѣніе Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка,
вмѣстѣ съ дѣломъ и однимъ планомъ продаваемой земли, заключеніе свое о
возможности разрѣшить Гуринскому товариеству 8 домохозяевъ

на покупку у торгового казака Николая Николаевича Баби-
чева

земли, въ количествѣ 102 дес. 1880 саж.,
находящейся въ Донской области, Ростовскаго
округа, въ отдѣлѣ 10, подъ № 81 по обѣ стороны балки Во-
дяной)

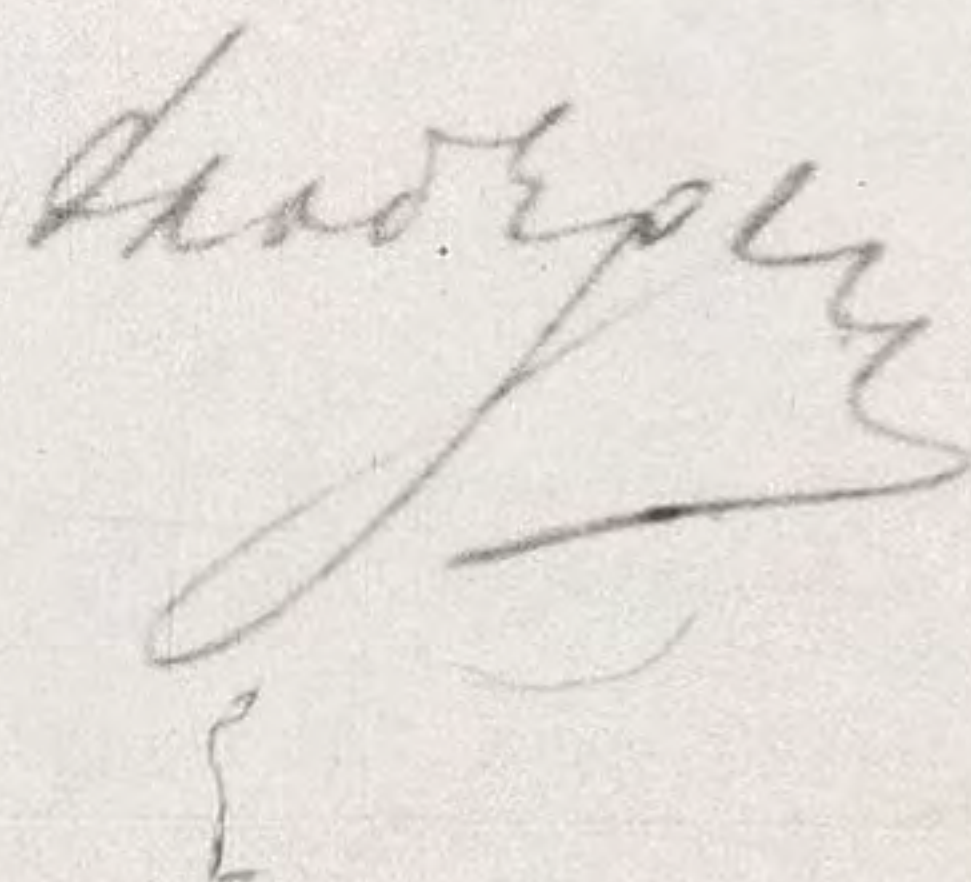
ссуду въ Д В Я Т Ъ Т И С Я Ч Ъ [2000]

руб., срокомъ на Пятьдесятъ

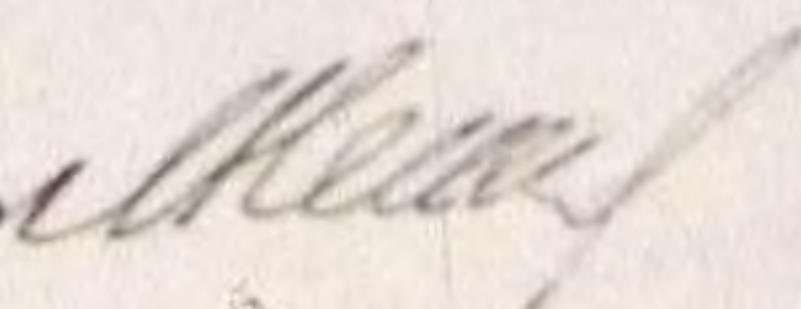
пять лѣтъ и шесть мѣсяцевъ подъ условіемъ отграниченія
участка въ натурѣ и представленія новаго плана взаменъ
представленнаго къ дѣлу не подписаннаго землебромъ. Под-
линное за подписью присутствовавшихъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



Дѣлопроизводитель



Докладъ

объ осмотрѣ и оцѣнкѣ земли, покупаемой у казака Нико-
лая Николаевича Габичева крестьянами Туринского
домохозяевъ товарищества.

Осмотръ произведенъ 1 ноября 1901 года.

1. Мѣстонахождение зе-
мли; положеніе ея относи-
тельно ст. жел. дор., тор-
говыхъ центровъ, мѣстожи-
тельства и земли покуп-
щиковъ.

Приторгованная Туринскимъ домохозяевъ това-
риществомъ земля въ количествѣ 102 дес. 1880 кв.
саж., изъ коихъ удобной 100 десят. - квадр. саж., находится
въ Донской области, Ростовскомъ округѣ,
Калынской волости, отъ г. Ростова 60 вер.,
г. Азова 40 вер., ст. Степной Владикавказской желѣзной
дороги 7 вер., ушевки той же дороги 18 вер. и слободы
Калынки мѣстнаго волостнаго правленія 15 верстъ.

2. Границы. Состав-
ляются ли съѣзъ въ общую
оценку плана. На за-
мѣну не спорить о грани-
цахъ, если не замѣтается.

Границы участка въ общемъ сходн съ показаніемъ представ-
леннаго изъ дѣлу плана. При обходѣ участка замѣчено, что
межевые признаны по границамъ не сохранились межи не ясны
и межевыхъ ямъ нѣтъ, такъ что является возможность захва-
товъ особенно по границамъ В-Г и Г-Д. Снежное Калынское
товарищество признаетъ не вѣрность границъ по дѣлу.

1. Мѣстоименіе земли, принадлежн ли отчужденію ст. 1000 ар., торговля дѣловъ, мѣстоименіе и земли покупатели.

Приторгованная Гуринскихъ В. домохозяевъ товариществомъ
земля въ количествѣ 100 дес. 1380 кв. саж., изъ коихъ удобной 100 десят. - квадр. саж., находится въ Донской области, Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости, отъ г. Ростова 60 вер., г. Азова 40 вер., ст. Степной Владикавказской желѣзной дороги 7 вер., ушевки той же дороги 13 вер. и слободы Ильинки мѣстнаго волостнаго правленія 15 верстъ.

2. Границы. Соответствуютъ ли они въ общемъ очертанію плана. Не заявлено ли споровъ о границахъ; нѣтъ ли захватовъ.

Границы участка въ общемъ сходны съ показаніемъ представленнаго къ дѣлу плана. При обходѣ участка замѣчено, что межевые признаки по границамъ не сохранились межъ не ясны и межевыхъ ямъ нѣтъ, такъ что является возможность захватовъ особенно по границамъ В-Г и Г-Д. Снежное Ильинское товарищество признаетъ не вѣрность границы по линіи А-Б.

3. Обводненіе и удобство
для поселепія.

Обводненъ участокъ балной Водяной съ хорошей родничковой
водой, достаточной для водопоя скота и вполне пригодной
для домашнего обихода и тремя не глубокими колодцами съ
хорошей для питья водой, на берегу балки Водяной.

4. Поверхность и удоб-
ство эксплуатаціи; почва и
подпочва.

Описаніе отдельныхъ
участковъ.

Поверхность участка ровная съ небольшимъ подъемомъ почти
по срединѣ участка прорѣзанная не глубокими, очень отлоги-
ми выемками, показанными на планѣ, не мѣшающими удобству
эксплуатаціи. Весь участокъ распаханъ и лишь незначи-
тельная часть по берегамъ балки Водяной эксплуатаціи не под-
вергалась и служить исключительно пастбищемъ для скота.
Почва черноземъ, прекраснаго качества съ глубокимъ слоемъ;
подпочва глина. Урожай хлебовъ составляетъ въ среднемъ
60-70 пуд. для пшеницы и ячменя, при высѣвѣ 8 пуд. на ка-
зенную десятину.

5. Количество земли и
распределение ее по угод-
иям.

	По плану		По данным осмотра (из приблизительн. цифры — дес.)
	дес.	саж.	
усадебн.....			2 дес.
пашни.....			98
неудобная.....		2-1880	
Всего.....		2-1880	100

6. Постройки; пример-
ная стоимость их.

На участке имеется три саманных хаты, не имеющие цѣны
при продажѣ на сносъ и каменный, крытый желѣзомъ, мельни-
чный амбаръ, стоимостью, при продажѣ на сносъ, 100 рублей.
За этотъ амбаръ, находящійся въ общемъ пользованіи това-
рищества, трое изъ покупателей предлагаютъ остальнымъ 300
рублей.

7. Оброчная плата; илѣ-
боходность.

Оброчныхъ статей нѣтъ.

8. Кто и на каком основании имеет право собственности на землю. Если она была в аренде, то на каких условиях.

Хозяйство на земле велось отдачей ее в долгосрочную аренду или с 1/3 урожая. Последнее время на участке жили скупщики, коим принадлежали указанные постройки, купленные ныне товариществом.

9. В чем пользование землей теперь, когда и на каких условиях передается покупателем.

В пользование землей покупщики вступили с 1 сентября 1901 года с платой по 2 рубля аренды за десятину. Плата аренды начинается с 1 марта 1902 года.

10. Имущественное положение покупателей, согласно представленным спискам.

Количество земли				Лошад.	Волок.	Коровъ и гу- девого скота.	Мелкого скота.
наделной.	собственной.	всего.	на душу и вола.				
-	71	71	4,7	41	12	55	44

По количеству означенной земли на 1 душу и п. покупщики раздѣляются на слѣдующія группы.										Число домохозяевъ:		
0 дес. (безземель.)		До 1 1/2 д.		1 1/2 - 3 д.		3 - 6 д.		Больше 6 д.		вообще не имѣющихъ скота.	не имѣющихъ рабочаго скота.	имѣющихъ рабочій скотъ.
Домо- хоз.	Душъ.	Домо- хоз.	Душъ.	Домо- хоз.	Душъ.	Домо- хоз.	Душъ.	Домо- хоз.	Душъ.			
								8	15		4	4

11. Состав покупателей. Местные или переселенцы. В каком положении переселенцы.

Товарищество составилось из 8 домохозяев - шесть Донецкого округа, Тарасовской волости и два Харьковской губернии, Сумского уезда. Лица, составившие настоящее товарищество, были 20 тому назад высланы из Сумского уезда, Харьковской губернии и купили землю на наличные деньги в пределах Тарасовской волости, Донецкого округа, куда

10. Инвентаризация по-
каза, что земля теперь
используется по назначе-
нию и на каких усло-
виях производится пере-
селение.

Въ пользование землею покупщики вступили съ 1 сентября
1901 года съ платою по 2 рубля аренды за десятину. Плата
аренды начинается съ 1 марта 1902 года.

10. Инвентаризация по-
каза, что покупщики, со-
гласно представленнымъ
даннымъ.

Количество земли				Лошадей.	Волы.	Коровъ и гу- левыхъ скота.	Мелкого скота.
надѣльной.	собственной.	всего.	на душу м. полн.				
-	71	71	4,7	41	12	55	44

По количеству означенной земли на 1 душу м. п. покупщики раздѣляются на слѣдующія группы.								Число домохозяевъ:				
0 дес. безземельн. 1.		До 1 1/2 д.		1 1/2 - 3 д.		3 - 6 д.		Больше 6 д.		вообще не имѣющихъ скота.	не имѣющихъ рабочаго скота.	имѣющихъ рабочій скотъ.
Домо- хоз.	Душъ.	Домо- хоз.	Душъ.	Домо- хоз.	Душъ.	Домо- хоз.	Душъ.	Домо- хоз.	Душъ.			
								8	15		4	4

11. Составъ покупщи-
ковъ. Мѣстные или переселенцы.
Въ какомъ поло-
женіи переселеніе.

Товарищество составилось изъ 8 домохозяевъ-шесть Донец-
каго округа, Тарасовской волости и два Харьковской гу-
берніи, Сумскаго уѣзда. Лица, составившіе настоящее това-
рищество, лѣтъ 20 тому назадъ вышли изъ Сумскаго уѣзда,
Харьковской губерніи и купили землю на наличныя деньги
въ предѣлахъ Тарасовской волости, Донецкаго округа, куда
шесть домохозяевъ и переселились. Принадлежащую имъ землю
они, въ настоящее время продали по 105 руб. за десятину и
деньги употреблены на доплату по настоящей сдѣлкѣ. Това-
рищество являясь безземельнымъ, поселилось на покупаемой
землѣ въ имѣющихся тамъ постройкахъ, кромѣ Василя Ивано-

6

ва Гурина отбывающего учебный сборъ, какъ запасный нижній чинъ. Гуринъ намѣренъ поселиться на землѣ къ веснѣ будущаго 1902 года. Въ счетъ условленной за землю цѣны уплачено продавцу 7000 рублей и недостающіе 9000 рублей или по 90 рублей на удобную десятину испрашиваются въ ссуду. Вступивъ въ пользованіе землей товарищество распахало участокъ для будущихъ посѣвовъ, оставивъ $\frac{1}{3}$ часть подъ толоку, - въ срединѣ участка.

W

12. Занятіе покупателей
кроме земледѣлія; возмож-
ность заработка.

Занятіе покупателей исключительно земледѣліе. Приторгован-
ной землей намѣриваются пользоваться по полосно, составивъ
 $\frac{1}{3}$ часть полосы cadaго, подъ толоку. Землю распредѣлили
по средствамъ и рабочимъ силамъ каждой семьи. Петръ и Па-
велъ Гурины намѣрены, до женитьбы послѣдняго, вести общее
на землѣ хозяйство. Изъ общаго владѣнія на свою долю бе-
рутъ по 12 дес. каждый, что при условіи оставленія $\frac{1}{3}$
подъ толоку, является посильнымъ для обработки ихъ силами
при наличіи ости лицъ женскаго пола. Члены товарищества-род-
ственниковъ между собою, связаны общиностью интересовъ;
приобрѣтаемое ими количество не превышаетъ установленной

13. Способы владѣнія и
распределенія покупавшей
земли между покупателями;
согласованность ли распе-
деленіе рабочихъ силъ
въ семье

и мужику

толоку, - въ сроднѣ участка.

Занятіе покупателей исключительно земледѣліе. Приторгованной землей наемѣваются пользоваться по полосно, составляя $\frac{1}{3}$ часть полосы каждого, подъ толоку. Землю распредѣлили по средствамъ и рабочимъ силамъ каждой семьи. Петръ и Павелъ Гурины наемѣренны, до женитьбы послѣдняго, вести общее на землѣ хозяйство. Изъ общаго владѣнія на свою долю берутъ по $\frac{1}{2}$ дес. каждый, что при условіи оставленія $\frac{1}{3}$ подъ толоку, является посильнымъ для обработки ихъ силами при наличности лицъ женскаго пола. Члены товарищества-родственниковъ между собою, связаны общинностію интересовъ; приобретаемое ими количество не превышаетъ установленной земельной нормы на домохозяйство и на наличную мужскую душу.

14. Полевые сенокосы

Провные сенокосы Гниловскаго крта снимаются съ платою до 12-15 руб. за десятину, смотря по урожаю травы. Земли подъ посѣвъ пшеницы у сѣмшиковъ: магкая 10-16 руб. и то-лочная 12-18 рублей.

15. Долгосрочная аренда
земли

Шульгина сдала Набережному 100 дес. по 6 р. на 3 г. съ 1901 г.

Шульгина сдала нѣмцамъ 80 д. по 6 р. на 3 г. съ 1901 г.

Таже земля съ 1901 г. ^{идетъ} до 5 руб. 50 коп.

Садченкоу Шульгиной 200 д. по 5 р. съ 1900 г. на 5 лѣтъ.

Быкадоровъ сдалъ крестьянамъ 200 д. съ 301 по 904 г. по 5 р. 50 к.

Раньше земля шла по 5 рублей.

Опришко арендуетъ 200 д. по 6 р. на 3 г. съ 1900 года.

Семененки-200 д. по 6 р. на 4 года по 1902 годъ.

Карпуны-200 дес. по 6 руб. на 4 года по 1904 годъ.

Шевченки-200 дес. по 6 руб. на 4 года съ 1901 года.

Фили сдаютъ 200 дес. по 6 руб. на 4 года съ 1900-1904 г.

С. Ильинка, 15 вер. у Мельникова 2200 д. по 4 р. 50 к. на 3 г. по 1902

Нѣмцы у Родіоновой 200 дес. по 7 руб. на 4 года съ 1900 г.

Нѣмцы --- 200 дес. по 6 руб. 20 коп. на 4 г. съ 1900 г.

Половинка --- 400 дес. по 5 руб. | арендуетъ болѣе 25 лѣтъ

Алексѣевцы, смежно, 200 д. по 6 р. на 5 лѣтъ съ 1900 года.

Средняя по контрактамъ до 1901 года составляетъ 5 р. 67 коп.

16. Продолжная аренда
земли

Русовъ въ 12 вер. продалъ нѣмцамъ-колонистамъ, въ 1899 го-
ду 100 дес. по 120 рублей.

Жигановская въ 3 вер., около поселка Алексѣевского, про-
дала крестьянамъ, въ 1900 году съ переводомъ долга Док-
скому Земельному Банку 200 дес. по 122 руб. 50 коп.

Нѣмцы, около ст. Стальной, купили 200 дес. по 115 р. въ 1900 г.

Полтавцы на р. Большой Злыбуздъ, въ 1893 г. купили 200 д.
по 120 рублей.

Мелтухина 66 дес. по 120 руб. въ 1895 году.

Каргинъ 200 дес. по 130 руб. въ 1894 году.

Семевники-200 д. по 6 р. на 4 года по 1902 году.

Карпухи-200 дес. по 6 руб. на 4 года по 1904 году.

Шевченки-200 дес. по 6 руб. на 4 года с 1901 года.

Фили сдают 200 дес. по 6 руб. на 4 года с 1900-1904 г.

С.Ильинка, 15 вер. у Мельникова 2200 д. по 4р.50к. на 3г. по 1902

Нѣмцы у Родионовой 200 дес. по 7 руб. на 4 года с 1900г.

Нѣмцы --"--- 200 дес. по 6 руб. 20 коп. на 4 г. с 1900 г.

Половинка --"--- 400 дес. по 5 руб. | арендуетъ болѣе 25 лѣтъ

Алексѣевцы, снежно, 200 д. по 6 р. на 5 лѣтъ с 1900 года.

Средняя по контрактамъ до 1901 года составляетъ 5р.67 коп.

16. Продолжение цѣны на
землю.

Русовъ въ I/2 вер. продалъ нѣмцамъ-колонистамъ, въ 1899 го-
ду 100 дес. по 120 рублей.

Жигмановская въ 3 вер., около поселка Алексѣевского, про-
дала крестьянамъ, въ 1900 году съ переводомъ долга Док-
скому Земельному Банку 200 дес. по 122 руб. 50 коп.

Нѣмцы, около ст. Степной, купили 200 дес. по 115р. въ 1900г

Полтавцы на р. Большой Злыбуздъ, въ 1893 г. купили 200 д.
по 120 рублей.

Желтухина 66 дес. по 120 руб. въ 1895 году.

Наргинъ 200 дес. по 130 руб. въ 1894 году.

Спичакъ 20 дес. по 130 руб. въ 1894 году.

Рѣшетовская 200 дес. по 130 руб. въ 1893 году.

Яновъ 812 дес. по 137 руб. 50 коп. въ 1898 году.

гг. Ирхины 75 дес. по 185 руб. въ 1894 году.

Средняя 132 руб. 20 коп.

Заключеніе.

Продаваемый Гуринскому товариществу участок составляет часть дачи изъ которой въ прошломъ 1900 году состоялась продажа земли, съ помощію Банка Ильинскому товариществу [дѣло Отдѣленія № 799] тѣмъ же владельцемъ Бабичевымъ. Участокъ Ильинскаго товарищества оцѣненъ Банкомъ по 120 руб. на удобную десятину, съ выдачею ссуды въ 75% оцѣнки, 90 руб. на десятину. Въ виду полной тождественности закономическихъ условій, въ которыхъ находятся оба участка, я полагаю бы для оцѣнки удобной десятины Гуринскаго товарищества принять установленную для Ильинскаго товарищества оцѣнку въ 120 рублей. Стоимость земли опредѣлится въ 12000 руб., а просимая товариществомъ ссуда, составляющая 75% оцѣнки, можетъ быть разрѣшена полностью. Ссуда въ 9000 руб. составляетъ 90 руб. на удобную десятину, считая таковыхъ 100 дес. Годовой платежъ по такой ссудѣ 472 руб. 50 коп., или по 4 руб. 73 коп. съ десятины, менѣ приведенныхъ арендныхъ цѣнъ, для товарищества вполне посылаетъ.

Въ заключеніе имѣю честь доложить, что отсутствіе смежныхъ признаковъ можетъ породить недоразумѣнія между товариществомъ и смежными владельцами, какъ это уже въ действительности существуетъ съ Ильинскимъ товариществомъ, которое намѣрено возбудить ходатайство объ отграниченіи участка въ натурѣ. Поэтому до выдачи удостовѣренія на совершеніе купчей, полагаю бы потребовать отграниченія участка въ натурѣ и представленія новаго плана, взаимнѣ представленнаго изъ дѣлу, не подписаннаго землепромышленникомъ. Подлинный подписалъ Главопроизводитель Л. З. Нечаевъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ

ва принята установленную для Ильинскаго товарищества оцѣнку въ 120 рублей. Стоимость земли опредѣлится въ 12000 руб., а прошенная товариществомъ ссуда, составляющая 75% оцѣнки, можетъ быть разрѣшена полностью. Ссуда въ 9000 руб. составляетъ 90 руб. на удобную десятину, считая таковыхъ 100 дес. Годовой платежъ по такой ссудѣ 472 руб. 50 коп., или по 4 руб. 73 коп. съ десятины, менѣе приведенныхъ арендныхъ цѣнъ, для товарищества вполне послужитъ.

Въ заключеніе имѣю честь доложить, что отсутствіе материальныхъ признаковъ можетъ породить недоразумѣнія между товариществомъ и смежными владѣльцами, какъ это уже въ действительности существуетъ съ Ильинскимъ товариществомъ, которое намѣрено возбудить ходатайство объ отграниченіи участка въ натурѣ. Поэтому до выдачи удостовѣренія на совершеніе купчей, полагаю бы потребовать отграниченія участка въ натурѣ и представленія новаго плана, взаменъ представленнаго къ дѣлу, не подписаннаго землеустроителемъ. Подлинный подписалъ Дѣлопроизводитель Л. З. Нечаевъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Ст. Меніевъ

Дѣлопроизводитель

8
Къ дѣлу № 1292.

СПИСОКЪ

Г у р и н с к а г о в домохозяевъ товарищества
покупающаго землю въ Донской области, Ростовскомъ округѣ
въ отдѣлѣ ІО, подъ № 81, по обѣ стороны балки Водяной.

№ по порядку.	Имена, отчества и фамилиі покупателей.	Мѣсто	
		Губернія или область.	Уѣздъ, округъ или отдѣлъ.
1.	Иванъ Ивановичъ Гуринъ.	Донская.	Донецкій.
2.	Григорій Ивановичъ Гуринъ.	-	-
3.	Василій Ивановичъ Гуринъ.	-	-
4.	Осипъ Ивановичъ Гуринъ.	-	-
5.	Петръ Ивановичъ Гуринъ.	-	-
6.	Павелъ Ивановичъ Гуринъ.	-	-
7.	Степанъ Ивановичъ Гуринъ.	Харьковская.	Сумскій.
8.	Дементій Степановъ Гуринъ.	-	-

9

9